

KHÁNH HOÀ BÙNG NỔ BẤT ĐỘNG SẢN NĂM 2025: SỰ THẬT HAY CHỈ LÀ HIỆU ỨNG?

Cuối 2024, tổng giao dịch bất động sản Khánh Hòa đạt 46.700 tỷ đồng, tăng 3,7 lần so với 2023.

Phân khúc	Số lượng giao dịch (2024)
Đất nền	16.019
Nhà ở riêng lẻ	10.029
Chung cư	1.221

(Nguồn từ Sở xây dựng tỉnh Khánh Hoà báo cáo Bộ Xây dựng về tình hình thị trường bất động sản năm 2024)

Năm 2025, bất động sản Khánh Hòa kỳ vọng bứt phá nhờ hạ tầng phát triển, chính sách hỗ trợ và du lịch phục hồi.

- Hạ tầng trọng điểm như cao tốc Khánh Hòa - Buôn Ma Thuột, mở rộng sân bay Cam Ranh và quy hoạch đô thị sân bay Cam Lâm đến 2045 thu hút đầu tư. Ngoài ra, kết nối TP.HCM qua cao tốc Bắc – Nam chỉ 4 – 5 giờ di chuyển cũng là lợi thế lớn.

- Chính phủ ban hành Nghị quyết 170 (20/02/2025) nhằm tháo gỡ vướng mắc pháp lý, giúp đẩy nhanh tiến độ các dự án bất động sản tại Khánh Hòa.

- Năm 2024, Khánh Hòa thuộc Top 3 tỉnh có doanh thu du lịch cao nhất.

Dự báo lượng khách đến Nha Trang, Cam Ranh tiếp tục tăng, thúc đẩy bất động sản nghỉ dưỡng và thương mại, mở ra cơ hội sinh lời cho nhà đầu tư.

FIDT
FOCUS ON PERFORMANCE

Tổng số giao dịch thực hiện tại
FIDT Nha Trang : 1424

- **671** giao dịch Mua (~ 47%)
- **783** giao dịch Bán (~ 53%)
- **70%** số lượng giao dịch thuộc khu vực **Diên Khánh và Tp.Nha Trang**

Giá trị giao dịch trung bình: **1,58 tỷ**

Số liệu thống kê từ 01.01.2024 đến 28.02.2025

Thị trường bất động sản Khánh Hòa trong tháng 1 và nửa đầu tháng 2/2025 chuyển động chậm. Cho thấy chưa có nhiều biến động ngắn hạn, và trong dài hạn sẽ tiếp tục phát triển như tiềm năng và lợi thế vốn có của khu vực.

Bất động sản Khánh Hòa năm 2025 có tiềm năng phát triển “thực sự”, nhưng không hẳn là một “cơn bùng nổ” ngay lập tức. Đây là cơ hội dài hạn cho nhà đầu tư có tầm nhìn chiến lược, thay vì chỉ là hiệu ứng nhất thời.



Báo cáo chuyên đề Bất động sản được thực hiện bởi Khối Nghiên cứu Đầu tư Bất động sản FIDT
Phát hành: ngày 5 hàng tháng

CTCP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN FIDT

Hội sở
17-19 Tôn Thất Tùng,
Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp. HCM

Chi nhánh Hà Nội
Tầng 26, Tòa nhà Mipecc Tower, 229
Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội

Chi nhánh Nha Trang
56 Bùi Thiện Ngộ (B4), KĐT VCN Phước Hải,
P. Phước Hải, TP. Nha Trang

www.fidt.vn

1900 988 908

cskh@fidt.vn

