

BẢN TIN BẤT ĐỘNG SẢN

**5 CON ĐƯỜNG
QUẬN 9 (CŨ) MỞ RỘNG
TRONG GIAI ĐOẠN
2021-2025**

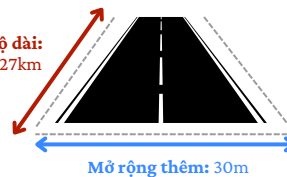
5 TUYẾN ĐƯỜNG ĐƯỢC MỞ RỘNG TẠI QUẬN 9 (CŨ)

Khởi công - Hoàn thành: 2021-2025

Đường Lê Văn Việt

Ngã ba đường Lê Xuân Oai ->
Ngã ba Mỹ Thành

Độ dài:
4,27km

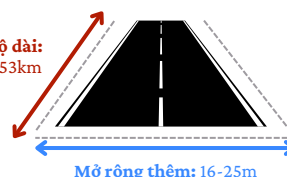


Mở rộng thêm: 30m

Đường Lò Lư

Nút Lã Xuân Oai -> Nút giao Nguyễn Xiển

Độ dài:
2,53km

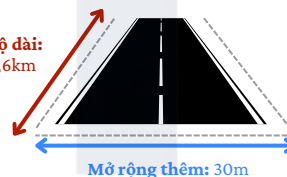


Mở rộng thêm: 16-25m

Đường Nguyễn Duy Trinh

Đường vành đai 2 -> Đường vào KCN
Phú Hữu (Quận 9)

Độ dài:
1,6km

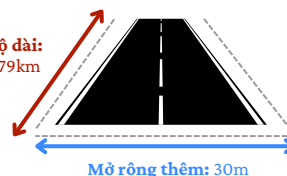


Mở rộng thêm: 30m

Đường Đỗ Xuân Hợp

Cầu Nam Lý (Quận 9) -> Đường
Nguyễn Duy Trinh (Quận 2)

Độ dài:
1,79km

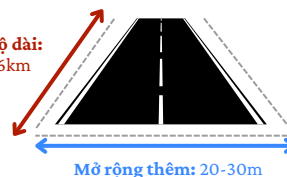


Mở rộng thêm: 30m

Đường Lã Xuân Oai

Đường Lò Lư -> Đường Nguyễn Duy Trinh
(Quận 9)

Độ dài:
6km



Mở rộng thêm: 20-30m

ĐƯỜNG NGUYỄN DUY TRINH SẼ LÀ ĐƯỜNG QUẬN 9 MỞ RỘNG TRƯỚC NHẤT



1. ĐƯỜNG NGUYỄN DUY TRINH

Trong số 5 con đường quận 9 mở rộng trong giai đoạn này thì đường Nguyễn Duy Trinh là đường được ưu tiên trước tiên.

Thực tế thì đây là con đường vô cùng quan trọng kết nối trực tiếp từ trung tâm Quận 2 (đoạn với nút giao đường Nguyễn Thị Định gần nút giao thông An Phú) đến Quận 9

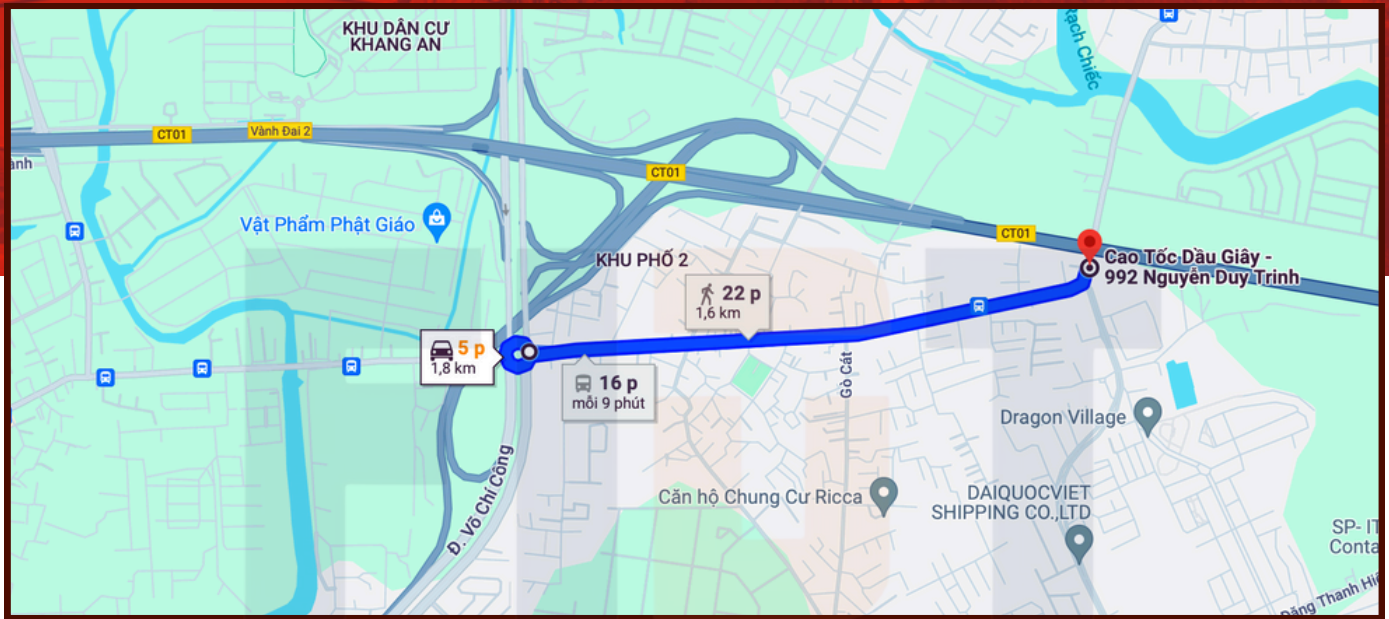
Là 1 trong 2 hướng chính đi vào:

- Khu đô thị Vinhomes Grand Park
- Khu Công nghệ cao
- Khu nghiên cứu
- Công Nghệ Sinh Thái cao cấp của Thành Phố Thủ Đức.



ĐOẠN TỪ ĐƯỜNG VÀNH ĐAI 2 ĐẾN ĐƯỜNG VÀO KHU CÔNG NGHIỆP PHÚ HỮU (QUẬN 9):

- Dài 6,37km
- Dự kiến được mở rộng từ 7 m cho 2 làn xe hiện hữu lên 30 m cho 4 làn xe ô tô và 2 làn xe gắn máy lưu thông.
- Tuyến đường quận 9 mở rộng Nguyễn Duy Trinh này dự kiến hoàn thành 2021-2025.



Trong đó, sẽ mở rộng nút giao thông Nguyễn Duy Trinh và đường 990 để đảm bảo tổ chức giao thông đi các hướng thuận tiện an toàn và phù hợp với mặt cắt ngang hoàn chỉnh của:

- Cao tốc TP.HCM
- Long Thành
- Dầu Giây.

Đồng thời, ưu tiên cho dòng xe từ đường 990 ra vào đường Nguyễn Duy Trinh. Dự án cũng xây dựng mới hệ thống thoát nước, cống hộp tiết diện và hệ thống chiếu sáng.

Dự kiến khi hoàn thiện xong việc mở rộng đường Nguyễn Duy Trinh thì hàng loạt các dự án căn hộ, đất nền, nhà phố ở khu vực xung quanh đây sẽ được hưởng lợi và tăng giá trị cao, có thể kể đến như Palm Marina của Novaland phát triển hay căn hộ Ricca của Rioland phát triển,...

2. ĐƯỜNG LÊ VĂN VIỆT

Trong 5 tuyến đường quận 9 mở rộng thì có lẽ đường Lê Văn Việt là hiện tại tương đối ổn nhất tuy nhiên vị trí quan trọng cùng việc đi qua nhiều khu dân cư, khu đô thị cũng khiến đường này thường xuyên bị ùn tắc đặc biệt ở các nút giao thông có hình dạng “cổ chai”.

Đường này sẽ được mở rộng:

- Từ đoạn gần ngã tư Thủ Đức đến ngã ba Mỹ Thành
- Dài 4,27km
- Rộng 30m
- Và theo dự kiến cũng sẽ hoàn thành 2021-2025.

3. ĐƯỜNG ĐỒ XUÂN HỢP

Đoạn đường từ Cầu Nam Lý đến đường Nguyễn Duy Trinh dài khoảng gần 2km đang được mở rộng, tuy nhiên đoạn từ khu đô thị Lakeview City do Novaland Group phát triển đến Nguyễn Duy Trinh vẫn chưa mở rộng được như đoàn từ Lakeview đến dự án căn hộ Flora Anh Đào của Nam Long Group triển khai.

Chính vì thế nơi này tạo nên một “cổ chai” (đường từ lớn sang bé đột ngột) dễ làm ùn tắc giao thông nhất là khung giờ cao điểm, theo dự kiến các đường Quận 9 mở rộng thì đoạn này sẽ được mở ra 30m giúp giao thông thêm thông thoáng hơn ở khu vực này.





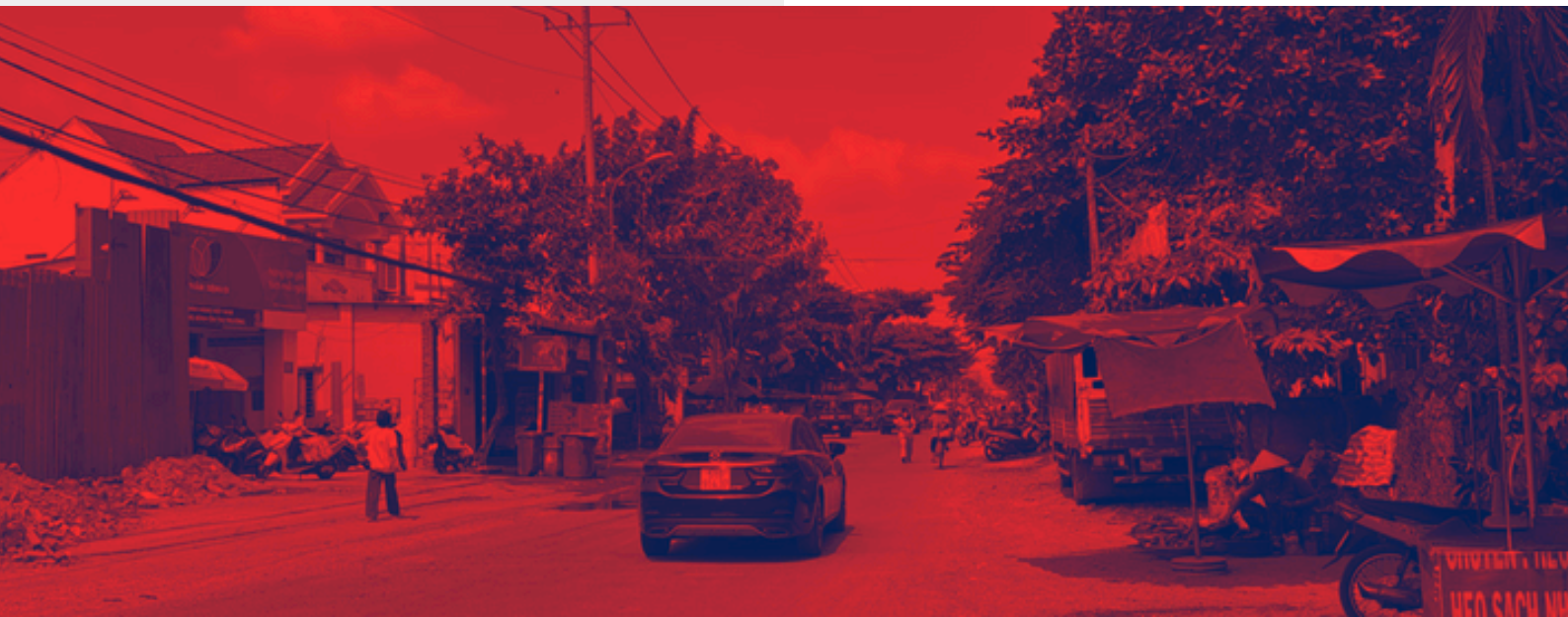
4. ĐƯỜNG LÒ LU

Đoạn đường này rất xuống cấp, hệ thống đèn đường hạn chế nên đường di chuyển ban đêm rất khó khăn, bên cạnh đó đường còn là một trong những lối đi của khu đô thị hơn 45.000 sản phẩm của Vingroup tại Nguyễn Xiển, Quận 9 thế nên việc các con đường Quận 9 mở rộng trong giai đoạn 2021-2025 có tên con đường này là rất đáng mừng cho cư dân ở khu vực cũng như khu đô thị Vinhomes Grand Park.

ĐƯỜNG LÒ LU ĐOẠN TỪ NÚT GIAO LÃ XUÂN OAI ĐẾN NÚT GIAO ĐƯỜNG NGUYỄN XIỂN

- Dài 2,53km
- Rộng 16-25m
- Và dự kiến sẽ hoàn thành 2021-2025.

Dự kiến sau khi hoàn thành các tuyến đường quận 9 mở rộng này sẽ giúp cho việc giao thông được thuận tiện hơn từ đó góp phần xây dựng 1 Thành phố Thủ Đức đầy tiềm năng trong một tương lai gần.



Khuyến cáo miễn trừ trách nhiệm

Bản tin này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ FIDT và cho các đối tác, mối quan hệ của FIDT. Thông tin trong bản tin này được FIDT thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, FIDT không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung bản tin này.

Bản tin này thuộc tài sản của FIDT. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của FIDT đều là trái pháp luật.

BẢN TIN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

Số 06. 09/08/2024

Thông tin liên hệ



FIDT - Tư vấn đầu tư và quản lý tài sản



www.fidt.vn



support@fidt.vn



1900988908

