

NHIỀU DỰ ÁN ĐƯỢC HƯỞNG LỢI KHI CÂY CẦU KẾT NỐI TP.HCM VÀ ĐỒNG NAI KHỞI CÔNG XÂY DỰNG

BẢN TIN ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN

DỰ ÁN
CẦU CÁT LÁI

KINH PHÍ XÂY DỰNG
7.200 TỶ

CHIỀU DÀI
4,5 KM



DỰ ÁN CẦU CÁT LÁI



Sở GTVT TP.HCM vừa có văn bản trình UBND TP.HCM về kế hoạch triển khai đầu tư cầu Cát Lái thay phà Cát Lái kết nối TP.HCM với tỉnh Đồng Nai. Theo đó, để thực hiện mục tiêu tăng cường kết nối giao thông liên vùng, 2 địa phương đã thống nhất, bổ sung các vị trí cầu kết nối giữa 2 địa phương qua sông Đồng Nai gồm: cầu thay phà Cát Lái; cầu kết nối TP.Thủ Đức (quận 9 cũ) với xã Tam An, huyện Long Thành và cầu kết nối khu nam TP.HCM (đường Hoàng Quốc Việt) với huyện Nhơn Trạch.

Sở GTVT TP cho biết, cầu Cát Lái thay phà Cát Lái là dự án có quy mô lớn, tính chất kỹ thuật phức tạp, vượt sông Đồng Nai với tĩnh không thông thuyền (55x256m) và phần đường dẫn phía TP.HCM có chiều dài gần 2 km, với khối lượng giải phóng mặt bằng rất lớn. Dự kiến thời gian triển khai đầu tư khoảng từ 4 - 5 năm. Bao gồm việc cập nhật kế hoạch đầu tư, công tác chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng, thi công xây dựng...

Hiện nay, TP.HCM đang tổ chức lập các Đồ án quy hoạch TP.HCM thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; quy hoạch chung TP.HCM đến năm 2040, tầm nhìn đến năm 2060, có cập nhật các phương án cầu kết nối TP.HCM với tỉnh Đồng Nai; cũng như đang triển khai nghiên cứu lập Báo cáo nghiên cứu tiền khả thi tuyến đường Liên cảng Cát Lái - Phú Hữu.

Vì thế, nhằm đảm bảo việc phối hợp chặt chẽ, đồng bộ, Sở GTVT TP kiến nghị UBND TP.HCM có văn bản đề nghị UBND tỉnh Đồng Nai trao đổi thêm về việc xây cầu thay phà Cát Lái; dự kiến các mốc thời gian chính như: cập nhật quy hoạch, phê duyệt chủ trương đầu tư, báo cáo nghiên cứu khả thi, giải phóng mặt bằng, khởi công,... và các nội dung phối hợp giữa 2 địa phương, làm cơ sở thống nhất triển khai thực hiện.

THÔNG TIN DỰ ÁN CẦU CÁT LÁI

Giảm tải cho cầu Đồng Nai và cầu Long Thành, thúc đẩy phát triển kinh tế của huyện Nhơn Trạch



Thành phần 1 của dự án

Từ nút giao với đường vành đai 2 đến hết trạm thu phí. Được đầu tư theo hình thức đầu tư PPP kết hợp sử dụng vốn BOT và ngân sách TP. HCM và tỉnh Đồng Nai.

Thành phần 2 của dự án

Từ trạm thu phí đến cuối tuyến sẽ đầu tư theo hình thức đầu tư công sử dụng ngân sách tỉnh Đồng Nai.

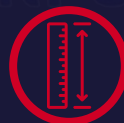


Điểm đầu giao cắt với đường vành đai 2 tại cầu Kỳ Hà 3 và 4.

Điểm cuối cắt qua đường tỉnh 25C, kết nối với đường cao tốc Bến Lức - Long Thành.



Chiều rộng
60 m



Chiều dài
4 km



Vận tốc
80 km/h



Tổng mức đầu tư
7.200 tỷ đồng



Quy mô
6 làn xe tổng hợp - 2 làn xe cơ giới



LOẠT DỰ ÁN ĐƯỢC HƯỞNG LỢI KHİ CẦU CÁT LÁI KHỞI CÔNG XÂY DỰNG

Khảng cách
đến dự án

LOẠT DỰ ÁN ĐƯỢC HƯỞNG LỢI KHI CẦU CÁT LÁI KHỞI CÔNG XÂY DỰNG

2,7 KM

ANGEL ISLAND

Địa chỉ: Cù lao Ông Cồ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 204 ha

Chủ đầu tư: Công ty CP Phát triển Địa ốc Sông Tiên

Quy mô: Khoảng 2.000 căn biệt thự, nhà phố và 1.700 căn hộ

Tiến độ: Đang thực hiện các thủ tục hành chính để triển khai dự án

2,8 KM

ECOVILLAGE SAIGON RIVER

Địa chỉ: Xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 55 ha

Chủ đầu tư: Công ty CP tập đoàn EcoPark

Quy mô: 975 căn nhà phố, biệt thự và các khu căn hộ cao tầng

Giá bán tham khảo: Từ 110-140 triệu đồng/m² nhà phố

Tiến độ: Hầu hết nhà phố tại The Riverwalk đã hoàn thành phần thô, hạ tầng cảnh quan cũng đã hoàn thiện

4,3 KM

CLASSIA KHANG ĐIỀN

Địa chỉ: Phường Phú Hữu, Thành phố Thủ Đức, TP. HCM

Diện tích: 4,3 ha

Chủ đầu tư: Tập đoàn Khang Điền

Quy mô: 176 nhà liền kề

Giá bán tham khảo: Từ 195 triệu đồng/m²

Tiến độ: Đã hoàn thiện

4,7 KM

SWANBAY

Địa chỉ: Cù lao Ông Cồ, xã Đại Phước, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 200 ha

Chủ đầu tư: Tập đoàn SwanCity

Quy mô: 5 phân khu thấp tầng và 1 phân khu cao tầng với 4.000 sản phẩm căn hộ, biệt thự và nhà phố

Giá bán tham khảo: Từ 7,5-50 tỷ đồng/căn tùy sản phẩm

Tiến độ: Đã bàn giao phân khu Marina Villas, Garden Villas và La Maison, hai phân khu Zone 5 và 8 đang trong quá trình triển khai

Khảng cách
đến dự án

LOẠT DỰ ÁN ĐƯỢC HƯỞNG LỢI KHI CẦU CÁT LÁI KHỞI CÔNG XÂY DỰNG

6,7 KM

THE GLOBAL CITY

Địa chỉ: Đường Đỗ Xuân Hợp, phường An Phú, TP Thủ Đức, TP.HCM

Diện tích: 117,4 ha

Chủ đầu tư: Masterise Home

Quy mô: Kiraongr 10.000 căn hộ, 918 nhà phố, 80 shophouse, 22 dinh thự

Giá bán tham khảo: 85-110 triệu đồng/m²

Tiến độ: Phân khu Soho cùng công viên giải trí CityPark đã hoàn thiện

8,1 KM

SWAN PARK

Địa chỉ: Đường Tôn Đức Thắng, xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Diện tích: 941,5 ha

Chủ đầu tư: Tập đoàn SwanCity

Quy mô: 7 phân khu

Giá bán tham khảo: Từ 3 tỷ đồng

Tiến độ: Đã hoàn thiện và bàn giao 2 phân khu 1A và 1B, các phân khu còn lại đang triển khai xây dựng



Số 03. 24/06/2024

Khuyến cáo miễn trừ trách nhiệm

Bản tin này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ FIDT và cho các đối tác, mối quan hệ của FIDT. Thông tin trong bản tin này được FIDT thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, FIDT không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung bản tin này.

Bản tin này thuộc tài sản của FIDT. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của FIDT đều là trái pháp luật.

Thông tin liên hệ



FIDT - Tư vấn đầu tư và hoạch định tài chính



www.fidt.vn



support@fidt.vn



1900988908