

MUA NHÀ CHO CON HỌC ĐẠI HỌC TẠI
BÌNH THẠNH - GÒ VẤP (CŨ)

TÍCH SẢN - NHU CẦU Ở THỰC CAO - DÒNG TIỀN CHO THUÊ TỐT

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN FIDT

17-19 Tôn Thất Tùng, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

1900 988 908

www.facebook.com/FanpageFIDT

www.fidt.vn



↓ DOWNLOAD

MUA NHÀ CHO CON HỌC ĐẠI HỌC TẠI

Tích sản - Nhu cầu ở thực cao - Dòng tiền cho thuê tốt

QUẬN GÒ VẤP (CŨ)

Gò Vấp là khu vực có tiềm năng lớn cho đầu tư bất động sản nhờ vào sự phát triển mạnh mẽ về hạ tầng và vị trí gần sân bay Tân Sơn Nhất. Kết nối nhanh chóng với các quận trung tâm như Tân Bình, Phú Nhuận và Quận 12 giúp Gò Vấp trở thành lựa chọn hấp dẫn cho những nhà đầu tư bất động sản. Với nhu cầu sống và làm việc ngày càng tăng, khu vực này đang trở thành điểm nóng trong thị trường bất động sản, đặc biệt là cho các dự án nhà ở và thương mại.

Đầu tư bất động sản tại Gò Vấp không chỉ mang lại giá trị tài chính mà còn đem đến sự thuận tiện và an toàn cho cư dân, đặc biệt là những người có con cái học gần các trường đại học. Gò Vấp đang phát triển mạnh mẽ nhờ vào việc mở rộng cơ sở hạ tầng như các tuyến metro, đường xá, và các dự án giao thông kết nối khu vực này với các quận trung tâm, giúp việc di chuyển trở nên dễ dàng và an toàn hơn. Việc cải thiện giao thông và các dự án phát triển khu vực này sẽ tạo ra cơ hội lớn cho các nhà đầu tư bất động sản, đặc biệt trong bối cảnh nhu cầu nhà ở ngày càng cao tại khu vực gần trường đại học.

Thị trường bất động sản Gò Vấp đang phát triển mạnh mẽ với giá đất nền, nhà phố và căn hộ tăng trưởng đáng kể. Giá đất nền đạt 92.7 triệu/m², nhà phố 117.9 triệu/m², và căn hộ 44.7 triệu/m², cho thấy khu vực này có tiềm năng đầu tư cao nhờ vào sự phát triển cơ sở hạ tầng và nhu cầu tăng mạnh.



Mở rộng đường Dương Quang Hàm



Mở rộng đường Lê Đức Thọ



Cải tạo rạch Xuyên Tâm



Nút giao Nguyễn Kiệm - Nguyễn Thái Sơn



Nâng cấp đường Nguyễn Văn Khỗi



Các trường đại học trên địa bàn quận Gò Vấp (cũ)

TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC CĂN HỘ TIỀM NĂNG TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN GÒ VẤP (CŨ)



Từ góc nhìn FIDT, đầu tư bất động sản tại Quận Gò Vấp (cũ) là cơ hội hấp dẫn nhờ vào sự phát triển mạnh mẽ của hạ tầng, đặc biệt là các dự án metro và kết nối giao thông thuận tiện. Khách hàng nên ưu tiên các khu vực như Phường 6, Phường 8, nơi có tiềm năng tăng giá cao và nhu cầu nhà ở lớn, đặc biệt là căn hộ cho thuê cho sinh viên và người lao động. Mức lợi suất cho thuê dao động từ 3-4% mỗi năm, mang lại nguồn thu ổn định.

Với giá bất động sản hợp lý và triển vọng tăng trưởng mạnh mẽ trong tương lai, đây là thời điểm lý tưởng để đầu tư dài hạn tại Gò Vấp.

Báo cáo chuyên đề Bất động sản được thực hiện bởi Khối Nghiên cứu Đầu tư Bất động sản FIDT
Phát hành: ngày 5 hàng tháng

CTCP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN FIDT

 Trụ sở TP. HCM

Tầng 10, Hà Phan Building, 17-19 Tôn Thất Tùng, Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. HCM

 www.fidt.vn

 FIDT Hà Nội

Tầng 26, Mipec Tower, 229 Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội

 1900 988 908

 FIDT Nha Trang

56 Bùi Thiện Ngộ (B4), KĐT VCN Phước Hải, P. Phước Hải, TP. Nha Trang

 cskh@fidt.vn



MUA NHÀ CHO CON HỌC ĐẠI HỌC TẠI

Tích sản - Nhu cầu ở thực cao - Dòng tiền cho thuê tốt

QUẬN BÌNH THẠNH (cũ)



Mở rộng đường Chu Văn An



Dự án TOD – Hang Xanh



Cầu Thủ Thiêm



Tuyến metro số 1



Toà nhà cao nhất Việt Nam



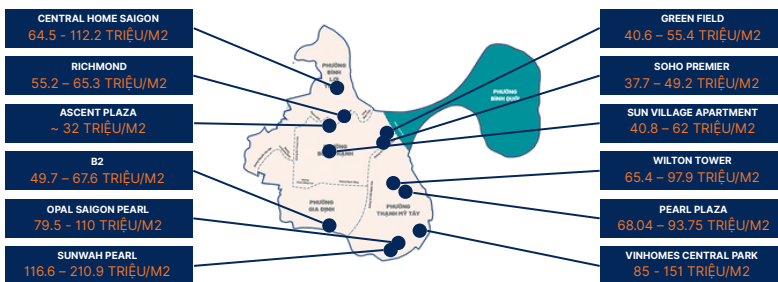
Học viên cán bộ TP.HCM

Bình Thạnh cũng là một khu vực phù hợp cho đầu tư bất động sản với lợi thế là tiếp giáp với các quận trung tâm như Quận 1 (cũ), Quận 2 (cũ) và Quận 3 (cũ), giúp dễ dàng di chuyển vào các khu vực chính của TP.HCM. Khu vực này có sự hiện diện của nhiều trường đại học, tạo nhu cầu về nhà ở cho sinh viên và giảng viên. Ngoài ra, hệ thống tiện ích phong phú như bệnh viện, trung tâm thương mại và khu vui chơi giải trí cũng làm tăng giá trị bất động sản ở đây. Bình Thạnh là lựa chọn lý tưởng cho các dự án nhà ở, căn hộ cho thuê và bất động sản thương mại.

Việc đầu tư bất động sản tại Bình Thạnh không chỉ mang lại giá trị tài chính mà còn tạo sự thuận tiện và an toàn cho con cái, đặc biệt khi chọn mua nhà gần các trường đại học. Hạ tầng giao thông tại Bình Thạnh đang phát triển mạnh mẽ, đặc biệt là các tuyến metro và mở rộng các đường kết nối, giúp việc di chuyển của con cái trở nên dễ dàng và an toàn hơn. Khu vực này cũng có sự hiện diện của nhiều trường đại học lớn, tạo ra nhu cầu lớn về nhà ở, mang lại cơ hội đầu tư hấp dẫn trong tương lai.

Giá bất động sản tại Bình Thạnh hiện đạt trung bình 131.7 triệu/m², với tỷ lệ tăng trưởng 19.2% trong 5 năm. Khu vực này có tiềm năng lớn nhờ vào sự phát triển hạ tầng và vị trí thuận lợi gần trung tâm TP.HCM, đặc biệt là tại các phường như Bình Lợi Trung, Thanh Mỹ Tây và Gia Định.

TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC CĂN HỘ TIỀM NĂNG TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN BÌNH THẠNH (CŨ)



Theo FIDT, Đầu tư bất động sản tại Bình Thạnh hiện nay là lựa chọn thông minh, với tiềm năng tăng giá mạnh trong tương lai nhờ vào sự phát triển hạ tầng và nhu cầu nhà ở lớn.

Khách hàng có thể cân nhắc mua căn hộ cho con em học đại học tại đây để tiết kiệm chi phí thuê nhà và đảm bảo an cư lâu dài. Ngoài ra, với tính thanh khoản cao, các căn hộ tại Bình Thạnh cũng là cơ hội đầu tư hấp dẫn với khả năng sinh lời ổn định từ cho thuê.

Báo cáo chuyên đề Bất động sản được thực hiện bởi Khối Nghiên cứu Đầu tư Bất động sản FIDT
Phát hành: ngày 5 hàng tháng

CTCP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN FIDT

 Trụ sở TP. HCM

Tầng 10, Hà Phan Building, 17-19 Tôn Thất Tùng, Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. HCM

 www.fidt.vn

 FIDT Hà Nội

Tầng 26, Mipec Tower, 229 Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội

 1900 988 908

 FIDT Nha Trang

56 Bùi Thiện Ngộ (B4), KĐT VCN Phước Hải, P. Phước Hải, TP. Nha Trang

 cskh@fidt.vn





NHẬN ĐỊNH CỦA FIDT

Mua căn hộ cho con em học đại học tại Gò Vấp và Bình Thạnh hiện nay không chỉ đáp ứng nhu cầu về nơi ở thuận tiện mà còn là một quyết định tài chính thông minh (Đáp ứng đủ 3 yếu tố, tích sản, ở thực, cho thuê). Cả hai quận đều gần các trường đại học lớn và kết nối thuận lợi với trung tâm TP.HCM, giúp con em tiết kiệm thời gian và chi phí di chuyển. Gò Vấp có lợi thế gần sân bay Tân Sơn Nhất, trong khi Bình Thạnh tiếp giáp với các quận trung tâm, tạo điều kiện thuận tiện cho việc học tập và sinh hoạt.

Ngoài vị trí, cả hai quận đều sở hữu đầy đủ tiện ích như bệnh viện, trung tâm thương mại, giúp sinh viên có môi trường sống thoải mái và thuận lợi. Điều này không chỉ mang lại sự an tâm cho phụ huynh mà còn là yếu tố hỗ trợ trong việc học tập của con cái.

Thị trường bất động sản tại Gò Vấp và Bình Thạnh đang phát triển mạnh, nhờ các dự án hạ tầng lớn như tuyến metro số 4 ở Gò Vấp và các công trình mở rộng đường tại Bình Thạnh. Điều này tạo cơ hội đầu tư với tiềm năng tăng giá mạnh trong tương lai, mang lại lợi nhuận hấp dẫn cho các nhà đầu tư.

Mua căn hộ tại đây còn giúp gia đình tiết kiệm chi phí thuê nhà dài hạn, đồng thời tạo cơ hội thu nhập thụ động từ cho thuê lại căn hộ sau khi con bạn tốt nghiệp. Việc đầu tư vào bất động sản tại Gò Vấp và Bình Thạnh là lựa chọn thông minh không chỉ mang lại lợi ích cho con cái mà còn tạo ra giá trị tài chính lâu dài.

Với sự phát triển mạnh mẽ về hạ tầng và nhu cầu nhà ở cao, Bình Thạnh và Gò Vấp đều là điểm sáng trong thị trường bất động sản. Việc sở hữu căn hộ tại đây không chỉ đáp ứng nhu cầu học tập mà còn là cơ hội đầu tư bền vững trong tương lai.

BỐI CẢNH CHUNG

Việc mua căn hộ cho con em học đại học tại Gò Vấp và Bình Thạnh đang trở thành xu hướng, không chỉ vì nhu cầu về môi trường sống thuận tiện mà còn là cơ hội đầu tư thông minh. Các yếu tố như mật độ trường đại học, sự phát triển mạnh mẽ của thị trường bất động sản và vị trí thuận lợi kết nối với trung tâm TP.HCM tạo ra một bối cảnh hấp dẫn.

Mật Độ Các Trường Đại Học Cao: Gò Vấp và Bình Thạnh có nhiều trường đại học lớn, bao gồm Đại học Công nghiệp TP.HCM, Đại học Mở TP.HCM, Đại học Giao thông Vận tải TP.HCM, và Đại học Ngoại thương cơ sở II. Mật độ cao này tạo ra nhu cầu lớn về nhà ở cho sinh viên, đặc biệt là các căn hộ gần trường học, thuận tiện cho việc di chuyển.

Thị Trường Bất Động Sản Tăng Trưởng Mạnh: Thị trường BĐS tại Gò Vấp và Bình Thạnh đang phát triển mạnh mẽ nhờ vào nguồn cung hạn chế và nhu cầu cao. Giá trị bất động sản trong khu vực này đang tăng, tạo ra cơ hội đầu tư hấp dẫn với tiềm năng tăng giá trong tương lai.

Vị Trí Thuận Tiện và Lợi Thế Sau Khi Tốt Nghiệp: Với vị trí chiến lược, Gò Vấp và Bình Thạnh dễ dàng kết nối với trung tâm TP.HCM và các quận lân cận. Sau khi tốt nghiệp, sinh viên có thể tiếp tục sử dụng căn hộ như một nơi khởi đầu sự nghiệp, không phải lo tìm kiếm chỗ ở mới khi bắt đầu công việc, tạo sự ổn định lâu dài.

Cơ Hội Đầu Tư Bền Vững: Việc mua căn hộ tại Gò Vấp và Bình Thạnh không chỉ giúp phụ huynh yên tâm về nơi ở cho con mà còn là một quyết định đầu tư lâu dài. Các căn hộ tại đây có tiềm năng sinh lời cao và là lựa chọn lý tưởng cho các nhà đầu tư nhờ vào sự phát triển mạnh mẽ của thị trường.



LUẬN ĐIỂM ĐẦU TƯ

1

VỊ TRÍ CHIẾN LƯỢC GẦN CÁC TRƯỜNG ĐẠI HỌC

Cả hai quận đều gần với các trường đại học lớn của TP.HCM như Đại học Khoa học Xã hội và Nhân văn (Bình Thạnh) hay Đại học Công nghiệp TP.HCM (Gò Vấp). Việc sở hữu nhà ở những khu vực này giúp sinh viên dễ dàng tiếp cận trường học, tiết kiệm chi phí đi lại.

2

TIỀM NĂNG TĂNG GIÁ BẤT ĐỘNG SẢN

Cả Bình Thạnh và Gò Vấp đều có tiềm năng tăng giá bất động sản mạnh mẽ trong những năm tới nhờ vào sự phát triển hạ tầng giao thông và nhu cầu nhà ở tăng cao. Cụ thể, với các dự án như tuyến metro số 4 ở Gò Vấp và các khu căn hộ cao cấp tại Bình Thạnh, giá trị bất động sản có thể tăng 12 - 20% mỗi năm.

3

LỢI NHUẬN CHO THUÊ ỔN ĐỊNH

Nhà cho thuê tại hai quận này có tỷ suất sinh lời hấp dẫn. Với mức cho thuê từ 3-4% mỗi năm, đầu tư nhà cho thuê tại Bình Thạnh hoặc Gò Vấp có thể đem lại nguồn thu nhập ổn định cho gia đình.

4

MÔI TRƯỜNG SỐNG VÀ HỌC TẬP THUẬN LỢI

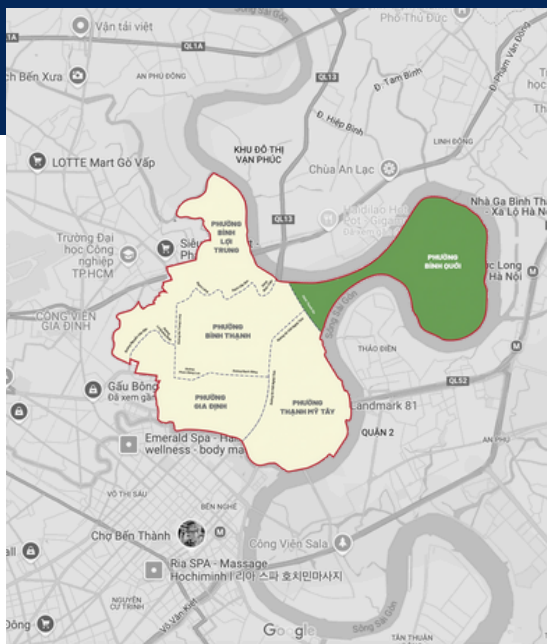
Hai quận đều sở hữu môi trường sống tốt với đầy đủ các tiện ích như bệnh viện, trường học, trung tâm thương mại. Điều này tạo ra môi trường học tập và sinh hoạt thuận lợi cho sinh viên, giúp các bậc phụ huynh yên tâm khi gửi con đi học.

5

GIÁ TRỊ BẤT ĐỘNG SẢN HỢP LÝ

So với các quận tương đồng về vị trí và dân số như Quận 7 (cũ), Quận 4 (cũ), Quận 5 (cũ) hay Quận 9 (cũ), giá bất động sản tại Bình Thạnh và Gò Vấp vẫn ở mức hợp lý, phù hợp với nhiều gia đình có ngân sách đầu tư vừa phải. Điều này giúp các bậc phụ huynh dễ dàng sở hữu bất động sản gần nơi con học.

VỊ TRÍ



Khu vực Gò Vấp và Bình Thạnh đang dần trở thành điểm nóng trong thị trường bất động sản nhờ vào vị trí thuận tiện, hạ tầng phát triển, và nhu cầu sống, làm việc ngày càng cao. Cả hai quận này đều có những ưu điểm vượt trội, tạo ra tiềm năng khai thác mạnh mẽ cho các nhà đầu tư bất động sản.

Vị trí thuận tiện là yếu tố đầu tiên làm cho bất động sản tại Gò Vấp và Bình Thạnh hấp dẫn. Gò Vấp có vị trí gần sân bay Tân Sơn Nhất, kết nối nhanh chóng với các quận Tân Bình, Phú Nhuận, Quận 12 (cũ), thuận tiện cho những người làm việc trong và ngoài thành phố. Trong khi đó, Bình Thạnh lại nằm tiếp giáp với các quận trung tâm như Quận 1 (cũ), Quận 2 (cũ), Quận 3 (cũ), giúp việc di chuyển vào trung tâm thành phố trở nên dễ dàng và nhanh chóng. Với mạng lưới giao thông kết nối thông suốt, cả hai quận này đều có ưu thế vượt trội về khả năng di chuyển và tiếp cận các tiện ích khu vực.



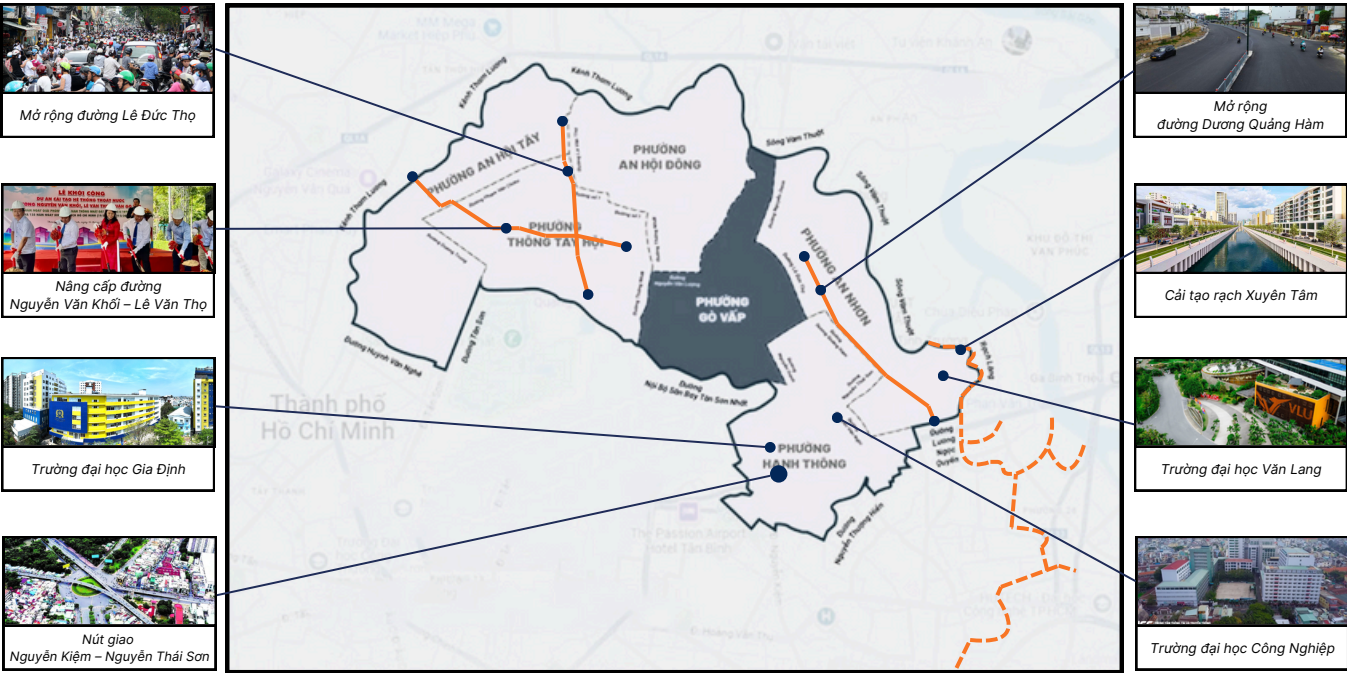
Khu vực này cũng có sự hiện diện của nhiều trường đại học lớn, tạo ra nhu cầu lớn về chỗ ở cho sinh viên và giảng viên. Gò Vấp là nơi tập trung các cơ sở đào tạo lớn như Đại học Công Nghiệp, Cao đẳng Bách Việt, và HUTECH (cơ sở Gò Vấp). Trong khi đó, Bình Thạnh cũng không kém cạnh với các trường đại học như HUTECH, UEF, Đại học Giao thông Vận tải, Đại học Ngoại Thương, và Đại học Văn Lang. Điều này đồng nghĩa với việc khu vực này sẽ luôn có nhu cầu cao về nhà ở, đặc biệt là các căn hộ cho thuê.

Tiện ích khu vực đầy đủ cũng là một yếu tố quan trọng trong việc gia tăng giá trị bất động sản tại Gò Vấp và Bình Thạnh. Gò Vấp có các trung tâm thương mại như Emart, Lotte Mart, cùng các khu vui chơi và giải trí như công viên Gia Định, bệnh viện Hồng Đức, tạo ra một môi trường sống tiện nghi và thoải mái. Bình Thạnh cũng sở hữu những tiện ích không kém phần ấn tượng với Landmark 81, Pearl Plaza, bệnh viện Gia Định, bệnh viện Quốc tế Columbia Asia. Những tiện ích này không chỉ phục vụ nhu cầu sống hàng ngày mà còn nâng cao chất lượng sống của cư dân khu vực.

Cuối cùng, **tiềm năng tăng giá của bất động sản tại Gò Vấp và Bình Thạnh vẫn ổn định**. Gò Vấp hiện tại có giá bất động sản khá hợp lý và hạ tầng đang được phát triển mạnh mẽ, hứa hẹn sẽ có sự tăng trưởng mạnh mẽ trong tương lai. Bình Thạnh, với vị trí gần trung tâm thành phố, luôn có xu hướng tăng giá ổn định qua từng năm, là lựa chọn hấp dẫn cho các nhà đầu tư dài hạn.

BỨC TRANH HẠ TẦNG

STT	Dự án	Độ dài	Tổng đầu tư (Tỷ đồng)	Tiến độ công trình
1	Cải tạo rạch Xuyên Tâm (Gò Vấp – Bình Thạnh)	Gần 9km	~ 17.000 tỷ đồng	Đã chính thức khởi công vào ngày 10/5/2025
2	Mở rộng đường Dương Quảng Hàm	2,5 km (mở rộng 32 m, 6 làn xe)	~2.300 tỷ đồng	Đã khởi công 08/2023; hoàn thành dự kiến cuối 2027
3	Nâng cấp đường Nguyễn Văn Khỗi – Lê Văn Thọ	Khu vực dễ ngập, khoảng 850m	~ 352 tỷ đồng	Khởi công 25/4/2025
4	Mở rộng đường Lê Đức Thọ	Đoạn dài 2,1 km	~1.100 tỷ đồng	Đề xuất phê duyệt, đang chờ giai đoạn triển khai, cải thiện kết nối với Quốc lộ 1
5	Nút giao Nguyễn Kiệm – Nguyễn Thái Sơn – Hoàng Minh Giám	Cầu vượt 3 nhánh	~504 tỷ đồng	Đã được hoàn thiện và thông xe vào ngày 18/ 1/2019

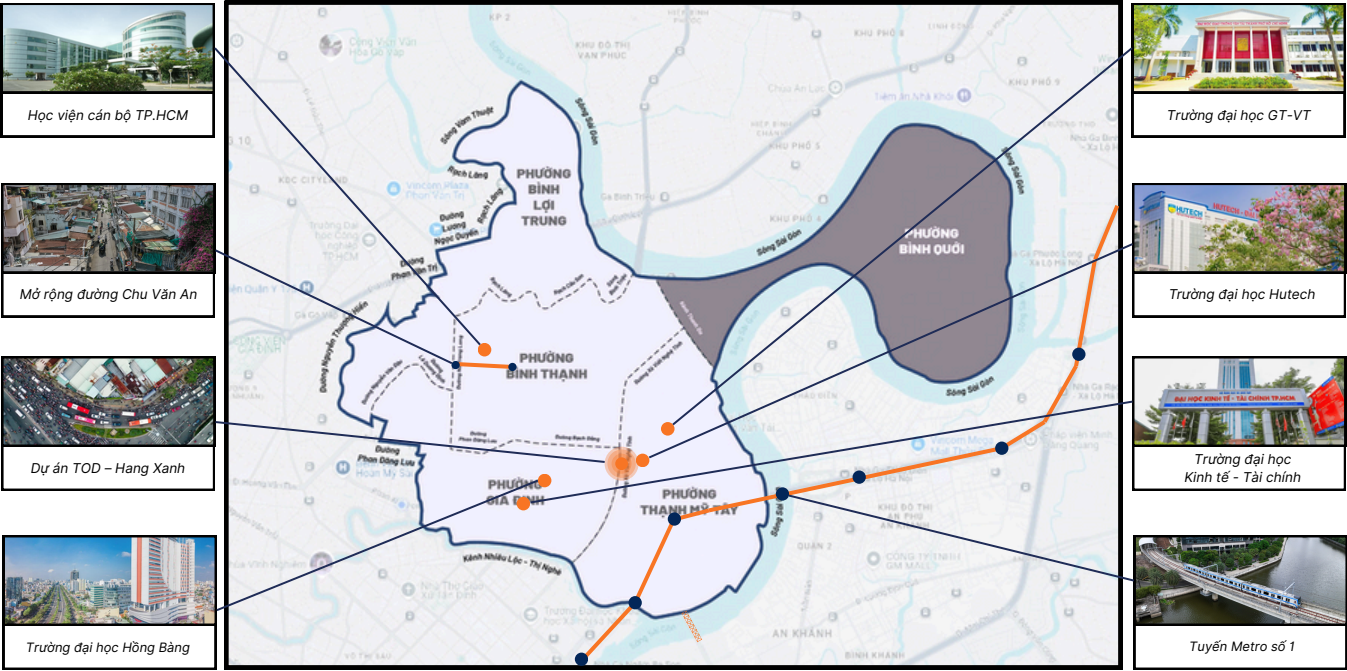


Việc đầu tư bất động sản tại Gò Vấp không chỉ mang lại giá trị tài chính mà còn mang đến sự thuận tiện và an toàn cho con cái, đặc biệt khi lựa chọn mua nhà gần các trường đại học. Hạ tầng giao thông tại quận này đang phát triển mạnh mẽ, với nhiều dự án quan trọng như các tuyến metro, mở rộng đường và cải thiện kết nối giao thông, giúp việc di chuyển của con bạn trở nên dễ dàng và an toàn hơn rất nhiều.

Gò Vấp có sự hiện diện của các trường đại học lớn như Đại học Công Nghiệp, Cao đẳng Bách Việt, HUTECH, giúp các bậc phụ huynh yên tâm về việc con cái có thể học tập gần nhà. Các tuyến metro đang được xây dựng, như Tuyến Metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên) và các dự án mở rộng đường, sẽ giúp con bạn dễ dàng di chuyển từ nhà đến trường mà không lo về tình trạng tắc nghẽn giao thông. Việc di chuyển an toàn và nhanh chóng là một yếu tố rất quan trọng, đặc biệt là khi bạn không muốn con mình phải trải qua những đoạn đường xa xôi, tắc nghẽn hay không thuận tiện.

BỨC TRANH HẠ TẦNG

STT	Dự án	Độ dài	Tổng đầu tư (Tỷ đồng)	Tiến độ công trình
1	Tuyến Metro số 1	19,7 km	Khoảng 43.757	Khánh thành vào ngày 9/3/2025, vận hành từ ngày 22/12/2024
2	Dự án TOD – Hàng Xanh (Bình Thạnh)	Khoảng 51,4 ha	Khoảng 216.000	Đang trong giai đoạn nghiên cứu, kêu gọi đầu tư
3	Mở rộng đường Chu Văn An	Khoảng 600m, từ 5–6m lên 23m	Khoảng 1.021	Đang giải phóng mặt bằng, mở rộng trong khoảng 10 tháng tới
4	Cầu Thủ Thiêm	6 làn	Khoảng 1100	Đã hoàn thành năm 2008, là tuyến kết nối cầu Sài Gòn - Metro
5	Bến xe miền Đông (cũ)	Trạm trung chuyển tuyến Bắc, Trung		Hoạt động tại Bình Thạnh, đang được dời dần ra Đông



Việc đầu tư bất động sản tại Bình Thạnh không chỉ mang lại giá trị tài chính mà còn tạo ra sự thuận tiện và an toàn cho con cái, đặc biệt khi lựa chọn mua nhà gần các trường đại học. Hạ tầng giao thông tại Bình Thạnh đang phát triển mạnh mẽ, đặc biệt là các dự án như các tuyến metro, mở rộng đường và cải thiện kết nối giao thông, giúp việc di chuyển của con bạn trở nên dễ dàng và an toàn hơn rất nhiều.

Bình Thạnh có các trường đại học danh tiếng như Đại học Ngoại Thương, Đại học Giao thông Vận tải, cùng các cơ sở đào tạo khác, giúp các gia đình lựa chọn nơi ở gần những cơ sở giáo dục uy tín. Các tuyến metro đang được xây dựng, như Tuyến Metro số 1 (Bến Thành - Suối Tiên), sẽ giúp con bạn dễ dàng di chuyển từ nhà đến trường mà không lo về tình trạng tắc nghẽn giao thông. Khi các công trình hạ tầng giao thông này hoàn thiện, giá trị bất động sản tại khu vực sẽ tăng theo.

Tóm lại, đầu tư vào bất động sản tại Bình Thạnh không chỉ mang lại sự thuận tiện và an toàn cho gia đình mà còn là cơ hội đầu tư sinh lời, với tiềm năng tăng giá mạnh mẽ trong tương lai nhờ vào sự phát triển của hạ tầng giao thông.

PHÂN KHÚC ĐẤT NỀN

Tr/m2: Triệu/mét vuông
Nguồn số liệu: Batdongsan.com.vn

GÒ VẤP (CŨ)

Giá trung bình

92.7

Triệu/m2

Tỷ lệ gia tăng

21.6

%/5 năm

BÌNH THẠNH (CŨ)

Giá trung bình

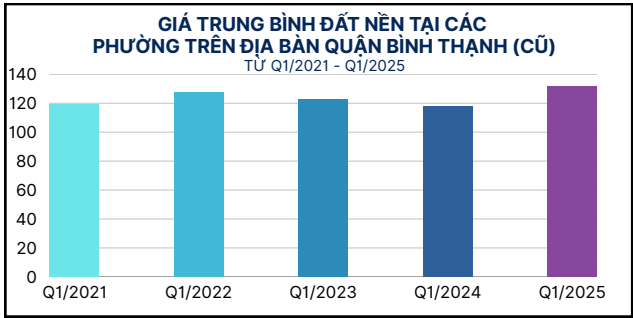
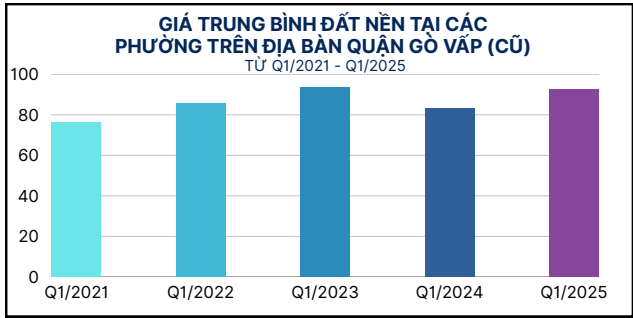
131.7

Triệu/m2

Tỷ lệ gia tăng

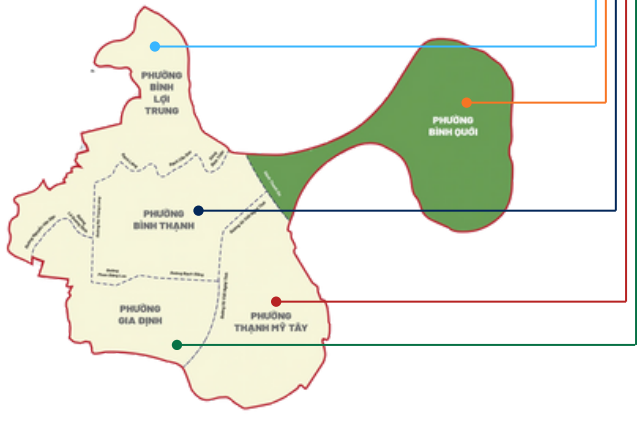
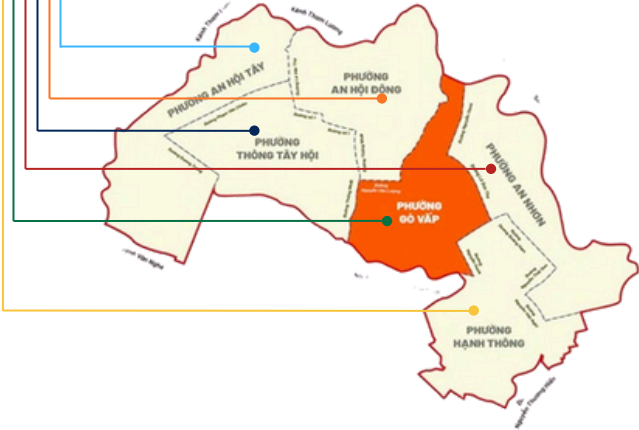
19.2

%/5 năm



Phường	Giá Bán (tr/m2)	Giá Bán 1 năm trước	Giá Bán 5 năm trước
An Hội Tây (12, 14)	50 – 144	Tăng 9.9%	Tăng 23%
An Hội Đông (15,16)	50 – 119	Tăng 2.9%	Tăng 36.1%
Thông Tây Hội (8,11)	67 – 145	Tăng 5.3%	Tăng 29.5%
An Nhơn (5,6)	76 – 152	Tăng 17.8%	Tăng 27.2%
Gò Vấp (10, 17)	55 – 148	Tăng 12.2%	Tăng 51.7%
Hạnh Thông (1,3)	83 – 166	Tăng 3.3%	Tăng 19.8%

Phường	Giá Bán (tr/m2)	Giá Bán 1 năm trước	Giá Bán 5 năm trước
Bình Lợi Trung (5,11,13)	70 – 196	Tăng 13.9%	Tăng 30.5%
Phường Bình Quới (27,28)	<154	-	-
Bình Thạnh (12,14,26)	90 – 166	Tăng 5.5%	Tăng 18.6%
Thanh Mỹ Tây (19,22,25)	84 – 375	Tăng 28.5%	Tăng 6.4%
Gia Định (1,2,7,17)	94 – 374	Tăng 23.7%	Tăng 20.5%



Quận Gò Vấp hiện đang có sự phát triển mạnh mẽ về bất động sản, với giá đất trung bình đạt 92,7 triệu đồng/m² và tỷ lệ tăng trưởng 21,6% trong 5 năm qua. **Các khu vực như An Hội Tây, An Nhơn và Gò Vấp có tiềm năng tăng trưởng cao**, nhờ vào sự phát triển hạ tầng giao thông, như các tuyến metro và đường sắt đô thị, cùng với sự thu hút đầu tư mạnh mẽ từ các doanh nghiệp.

Đặc biệt, An Hội Tây có mức giá hợp lý và khả năng tăng trưởng mạnh trong tương lai. Các khu vực như Hạnh Thông, dù có mức tăng trưởng thấp hơn, vẫn là lựa chọn ổn định cho đầu tư dài hạn. FIDT nhận định Gò Vấp là một khu vực hấp dẫn cho các nhà đầu tư bất động sản trong thời gian tới.

Các phường như Bình Lợi Trung, Thanh Mỹ Tây, Gia Định đều ghi nhận mức tăng trưởng cao, đặc biệt là phường Gia Định với mức tăng 23,7% trong 5 năm qua và dự báo tiếp tục tăng trưởng mạnh trong thời gian tới. Phường Thanh Mỹ Tây đang có sự phát triển vượt bậc. Đây là khu vực có tiềm năng phát triển lớn nhờ vào các dự án hạ tầng và giao thông đang được triển khai. Phường Bình Thạnh cũng có mức tăng trưởng ổn định và FIDT dự báo sẽ tiếp tục ổn định trong 5 năm tới.

Các nhà đầu tư nên chú trọng vào những khu vực như Thanh Mỹ Tây và Gia Định, nơi có tiềm năng tăng trưởng vượt trội. Những khu vực ổn định như Bình Thạnh cũng là lựa chọn tốt cho đầu tư dài hạn.

PHÂN KHÚC NHÀ PHỐ

Tr/m2: Triệu/mét vuông
Nguồn số liệu: Batdongsan.com.vn

GÒ VẤP (CŨ)

Giá trung bình

117.9

Triệu/m2

Tỷ lệ gia tăng

31

%/5 năm

BÌNH THẠNH (CŨ)

Giá trung bình

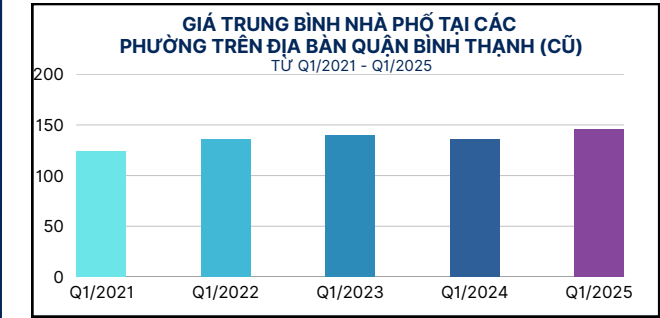
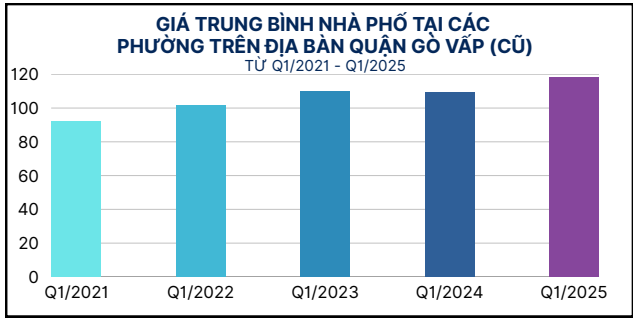
146

Triệu/m2

Tỷ lệ gia tăng

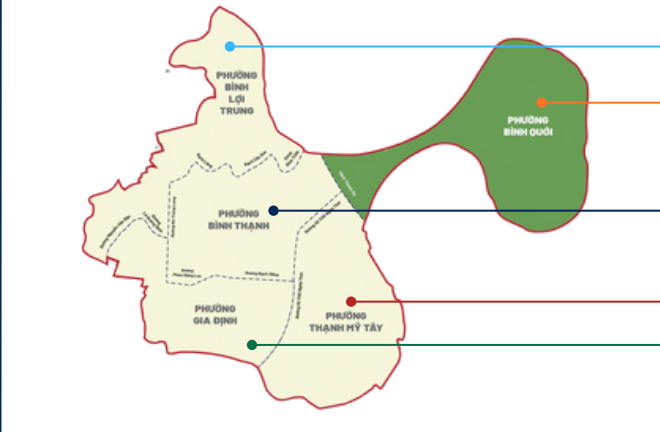
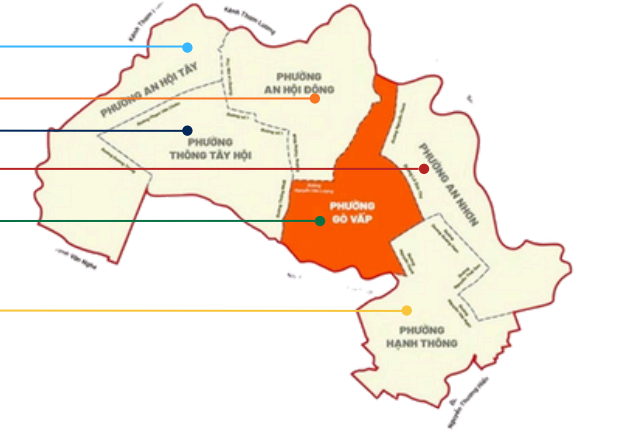
18.1

%/5 năm



Phường	Giá Bán (tr/m2)	Giá Bán 1 năm trước	Giá Bán 5 năm trước
An Hội Tây (12, 14)	80 - 173	Tăng 4.1%	Tăng 31.9%
An Hội Đông (15,16)	72 - 174	Tăng 2.2%	Tăng 37.8%
Thông Tây Hội (8,11)	80 - 194	Tăng 8.7%	Tăng 29.6%
An Nhơn (5,6)	82 - 196	Tăng 5.2%	Tăng 29.3%
Gò Vấp (10, 17)	77 - 186	Tăng 4%	Tăng 39.4%
Hạnh Thông (1,3)	77 - 205	Tăng 4.2%	Tăng 25.1%

Phường	Giá Bán (tr/m2)	Giá Bán 1 năm trước	Giá Bán 5 năm trước
Bình Lợi Trung (5,11,13)	99 - 225	Tăng 6.4%	Tăng 26.1%
Phường Bình Quới (27,28)	41 - 159	Tăng 10.2%	Tăng 31.4%
Bình Thạnh (12,14,26)	59 - 243	Tăng 11%	Tăng 23.8%
Thạnh Mỹ Tây (19,22,25)	85 - 286	Tăng 1%	Tăng 7.6%
Gia Định (1,2,7,17)	75 - 274	Tăng 5.8%	Tăng 14.9%



Thị trường bất động sản tại quận Gò Vấp (cũ) cho thấy sự tăng trưởng mạnh mẽ trong suốt 5 năm qua, với giá bán nhà trung bình đạt 117.9 triệu đồng/m2 và tỷ lệ gia tăng 31% trong 5 năm. Các phường như An Hội Tây, An Hội Đông và Thông Tây Hội có mức tăng trưởng giá bán ổn định, từ 2.2% đến 8.7% trong 1 năm và từ 25.1% đến 39.4% trong 5 năm.

Theo FIDT, điều này chứng tỏ rằng thị trường Gò Vấp đang phát triển mạnh mẽ, đặc biệt là tại các khu vực như An Hội Tây và Gò Vấp. Nhà đầu tư nên cân nhắc đầu tư vào các phường có mức tăng trưởng cao như Gò Vấp và Thông Tây Hội để tận dụng tiềm năng tăng giá trong tương lai.

Dựa trên dữ liệu từ các khu vực thuộc quận Bình Thạnh (cũ), giá nhà ở các phường như Bình Lợi Trung, Bình Quới và Bình Thạnh đã tăng trưởng mạnh mẽ, với mức tăng từ 6% đến 31.4% trong 1 năm và từ 7.6% đến 31.4% trong 5 năm. Điều này cho thấy tiềm năng tăng giá ổn định tại khu vực này.

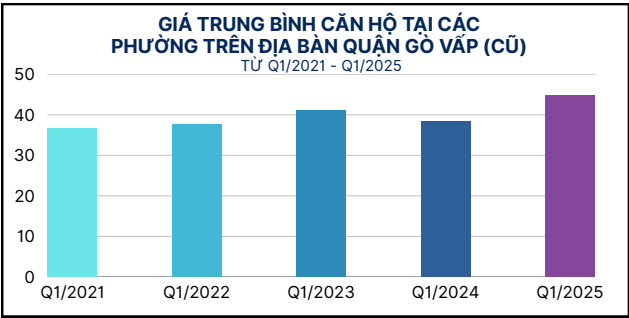
FIDT khuyến nghị, nhà đầu tư có thể lựa chọn các phường có tỷ lệ tăng trưởng cao như Bình Lợi Trung và Phường Bình Quới để đảm bảo giá trị tài sản tăng trưởng ổn định. Ngoài ra, các tài liệu nghiên cứu về phát triển đô thị, các dự án quy hoạch khu vực và sự gia tăng dân số tại Bình Thạnh cũng cho thấy tiềm năng lâu dài cho thị trường bất động sản tại đây.

PHÂN KHÚC CĂN HỘ

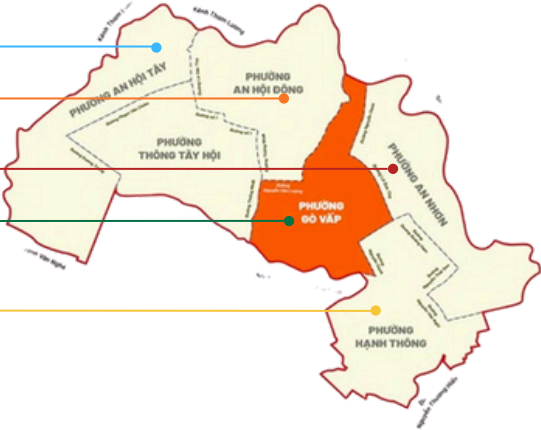
Tr/m2: Triệu/mét vuông
Nguồn số liệu: Batdongsan.com.vn

GÒ VẤP (CŨ)

Giá trung bình 44.7 Triệu/m2
Tỷ lệ gia tăng 34.1 %/5 năm



Phường	Giá Bán (tr/m2)	Giá Bán 1 năm trước	Giá Bán 5 năm trước
An Hội Tây (12, 14)	24 - 38	Tăng 5.4%	Tăng 19.5%
An Hội Đông (15,16)	26 - 47	Tăng 11.2%	Tăng 15.5%
An Nhơn (5,6)	34 - 45	Tăng 13.3%	Tăng 51.4%
Gò Vấp (10, 17)	35 - 64	Tăng 7%	-
Hạnh Thông (1,3)	29 - 76	Tăng 14.3%	-

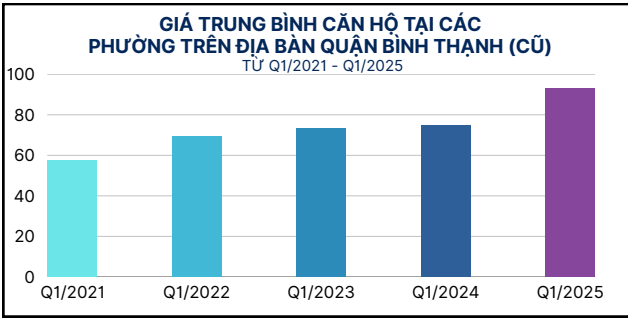


Thị trường bất động sản tại quận Gò Vấp (cũ) cho thấy mức tăng trưởng ổn định với giá đất trung bình đạt 92.7 triệu đồng/m2 và tỷ lệ gia tăng 21.6% trong 5 năm qua. Các phường như An Hội Tây, An Hội Đông có mức tăng trưởng giá bán khá ấn tượng, từ 2.9% đến 17.8% trong 1 năm và từ 19.8% đến 51.7% trong 5 năm.

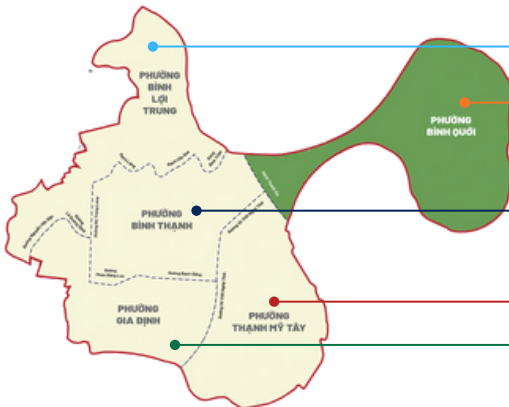
Theo FIDT các khu vực tại Gò Vấp đang phát triển mạnh mẽ và có tiềm năng sinh lời cao.

BÌNH THẠNH (CŨ)

Giá trung bình 93.1 Triệu/m2
Tỷ lệ gia tăng 86.6 %/5 năm



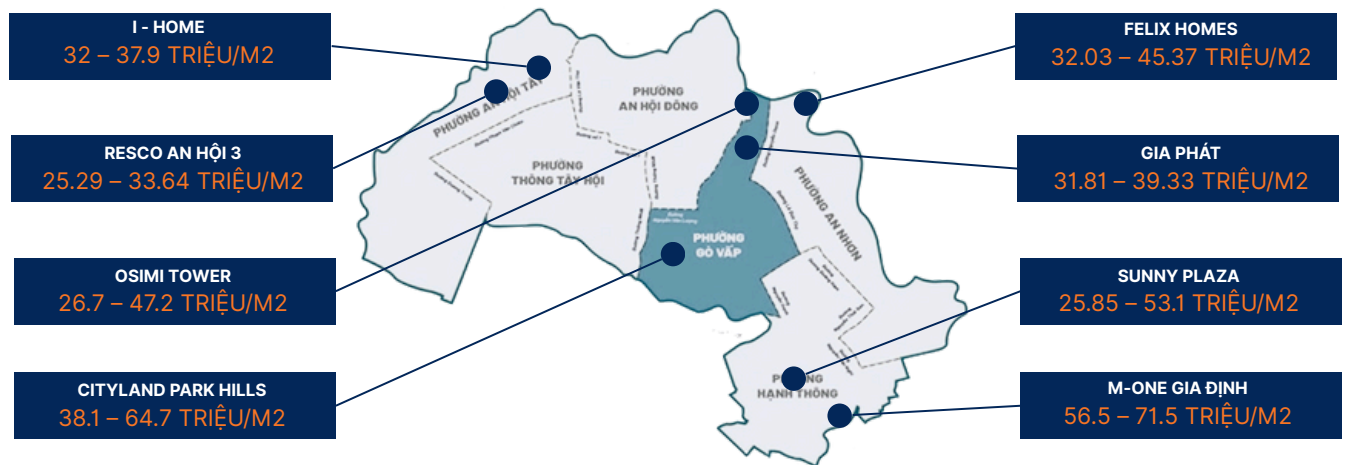
Phường	Giá Bán (tr/m2)	Giá Bán 1 năm trước	Giá Bán 5 năm trước
Bình Lợi Trung (5,11,13)	38 - 56	Tăng 27.2%	-
Phường Bình Quới (27,28)	32 - 64	Tăng 4.7%	Tăng 26.5%
Bình Thạnh (12,14,26)	21 - 64	Tăng 24.3%	Tăng 3.8%
Thanh Mỹ Tây (19,22,25)	45 - 181	Tăng 19.5%	Tăng 50.6%
Gia Định (1,2,7,17)	42 - 67	Tăng 13.9%	Tăng 30.8%



Thị trường căn hộ tại quận Bình Thạnh (cũ) cho thấy sự tăng trưởng vượt bậc với giá bán trung bình đạt 93.1 triệu đồng/m2 và tỷ lệ tăng trưởng 86.6% trong 5 năm qua. Các phường như Bình Lợi Trung, Phường Bình Quới và Thanh Mỹ Tây ghi nhận mức tăng trưởng ấn tượng, từ 4.7% đến 27.2% trong 1 năm và từ 3.8% đến 50.6% trong 5 năm. Điều này cho thấy sự phát triển mạnh mẽ của thị trường căn hộ tại Bình Thạnh, đặc biệt là tại các khu vực như Bình Lợi Trung và Thanh Mỹ Tây.

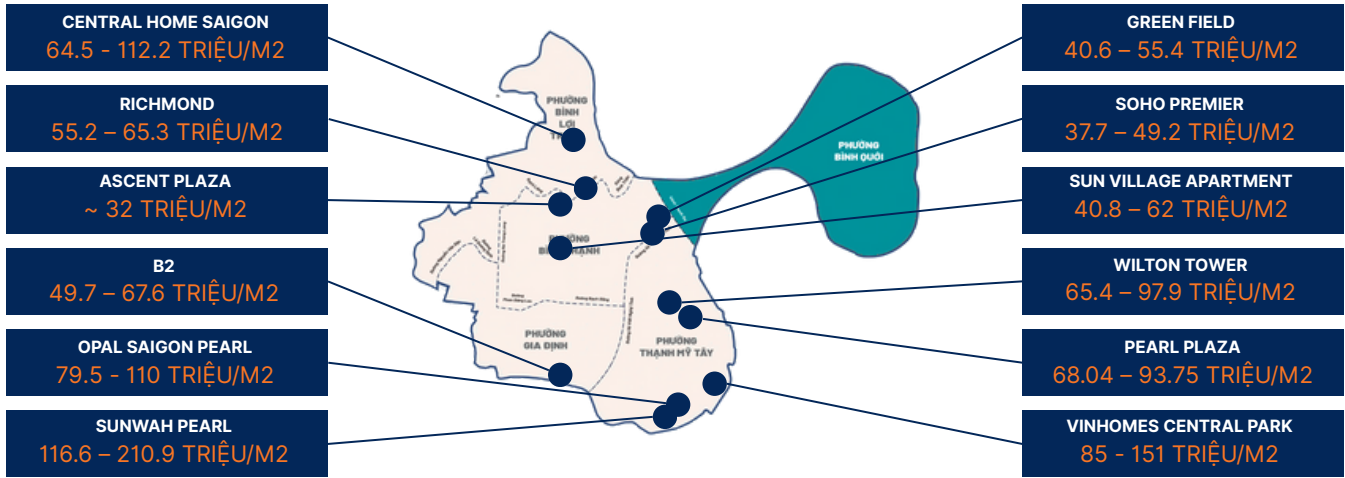
FIDT khuyến nghị, nhà đầu tư nên tập trung vào các phường có tỷ lệ tăng trưởng cao như Bình Lợi Trung và Thanh Mỹ Tây để tận dụng cơ hội tăng giá trong tương lai.

TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC CĂN HỘ TIỀM NĂNG TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN GÒ VẤP (CŨ)



STT	Tên dự án	Vị trí (cũ)	Số lượng	Diện tích (Mét vuông)	Đơn giá bán (Triệu/m ²)	Ghi chú
Quận Gò Vấp (Cũ)						
1	Sunny Plaza	110A Đường Phạm Văn Đồng, Phường 3, Gò Vấp, TP.HCM	235	70 – 200	25.85 – 53.1	Đa số căn là có sổ, Cần check kỹ thông tin khi mua
2	Resco An Hội 3	Đường Số 57, Phường 14, Gò Vấp, TP.HCM	288	72 – 116	25.29 – 33.64	Đáp ứng đủ nhu cầu ở thực Giá và vị trí hợp lý
3	I - Home	359 Phạm Văn Chiêu, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP.HCM	498	48 – 84	32 – 37.9	Có sổ, xa trung tâm TP
4	Felix homes	Đường Nguyễn Văn Dung, phường 6, quận Gò Vấp, TP.HCM	304	54.3 – 59.8	32.03 – 45.37	Có sổ Tiện ích và thiết kế cao cấp Vị trí và giá đẹp Bàn giao gần đây
5	Cityland Park Hills	18 Phan Văn Trị, phường 10, quận Gò Vấp, TP.HCM	1941	45 – 121	38.1 – 64.7	Có sổ Tiện ích và thiết kế cao cấp Vị trí và giá đẹp Bàn giao gần đây
6	Gia Phát	Đường Lê Đức Thọ, Phường 17, Gò Vấp, TP.HCM	84	60 – 75	31.81 – 39.33	Vị trí và giá khá tốt Đã có sổ Bàn giao gần đây
7	Osimi Tower	Đường Lê Đức Thọ, phường 15, quận Gò Vấp, TP.HCM	384	52 – 75	26.7 – 47.2	Có sổ và cả HDMB Giá và vị trí đẹp Bàn giao gần đây
8	M-One Gia Định	12 Đường Nguyễn Bình Khiêm, Phường 1, Gò Vấp, TP.HCM	160	49 – 90	56.5 – 71.5	Dân cư lâu năm đã có sổ, Giá và vị trí khá đẹp. Bàn giao trước 2015

TỔNG HỢP THÔNG TIN CÁC CĂN HỘ TIỀM NĂNG TRÊN ĐỊA BÀN QUẬN BÌNH THẠNH (CŨ)



STT	Tên dự án	Vị trí (cũ)	Số lượng	Diện tích (Mét vuông)	Đơn giá bán (Triệu/m2)	
Quận Bình Thạnh (Cũ)						
1	Central Home Saigon	471 Đường Nơ Trang Long, Phường 13, Bình Thạnh, TP.HCM	59	52 - 103	64.5 - 112.2	Có sổ, mới xây dựng, Nhưng giá khá cao.
2	Richmond	207 Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh, TP.HCM	880	65.6 - 86.28	55.2 - 65.3	Chưa sổ, nhưng thanh khoản tốt (Nên cân nhắc mua)
3	Ascent Plaza	375 Đường Nơ Trang Long, Phường 13, Bình Thạnh, TP.HCM	348	55 - 110	~ 32	Không còn hàng
4	B2	Đường Trường Sa, Phường 17, Bình Thạnh, TP.HCM	56	50 - 70	49.7 - 67.6	Gần trường đại học KT, có sổ, bàn giao mới. Giá và vị trí đẹp.
5	Soho Premier	636 A Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 25, quận Bình Thạnh, TP.HCM	168	60 - 72	37.7 - 49.2	Vị trí và giá đẹp, Bàn giao khá mới, có sổ.
6	Green Field	686 Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, Phường 25, Bình Thạnh, TP.HCM	322	54 - 89	40.6 - 55.4	Vị trí đẹp, tiện ích đầy đủ. Có 1 sổ căn là HĐMB, đa số đã có sổ. Nên mua khi đã có sổ.
7	Sun Village Apartment	Đường Nguyễn Văn Đậu, Phường 6, Bình Thạnh, TP.HCM	65	55.8 - 125	40.8 - 62	Tiện ích đầy đủ, đã có sổ. Giá và vị trí đẹp.
8	Wilton Tower	Đường D1, Phường 25, Bình Thạnh, TP.HCM	494	56 - 99	65.4 - 97.9	Vị trí gần nhiều trường. Giá khá cao, đã có sổ, bàn giao gần đây
9	Pearl Plaza	561A Điện Biên Phủ, Phường 25, Bình Thạnh, TP.HCM	123	55.56 - 120	68.04 - 93.75	Giá cao, có sổ, vị trí đẹp.
10	Vinhomes Central Park	Đường Điện Biên Phủ, Phường 22, Bình Thạnh, TP.HCM	1300 0	48 - 187	85 - 151	Giá cao, có sổ, vị trí đẹp.
11	Sunwah Pearl	90 Nguyễn Hữu Cánh, phường 22, quận Bình Thạnh, TP.HCM	1250	52 - 133	116.6 - 210.9	Giá cao, có sổ, vị trí đẹp.
12	Opal Saigon Pearl	92 Đường Nguyễn Hữu Cánh, Phường 22, Bình Thạnh, TP.HCM	126	50 - 160	79.5 - 110	Giá cao, có sổ, vị trí đẹp.

GIÁ THUÊ HIỆN TẠI

Nguồn số liệu: Batdongsan.com.vn

GÒ VẤP (CŨ)		
Sản phẩm	Loại hình	Tiện ích (Triệu/tháng)
Đường Phan Văn Trị	Nhà nguyên căn	Từ 8~20
	Căn hộ (1pn)	Từ 5~7
	Căn hộ (2-3pn)	Từ 12 ~ 18
	Phòng trọ (Duplex)	Từ 2.9 ~ 5.5
	Phòng trọ (Studio)	Từ 3 ~ 6
Đường Lê Đức Thọ	Nhà nguyên căn	Từ 8 ~ 20
	Căn hộ (1pn)	Từ 4.2~8
	Căn hộ (2-3pn)	Từ 9 ~ 12
	Phòng trọ (Duplex)	Từ 2.5 ~ 5.5
	Phòng trọ (Studio)	Từ 3 ~ 8
Đường Dương Quảng Hàm	Nhà nguyên căn	Từ 8 ~ 25
	Căn hộ (1pn)	Từ 5 ~ 8
	Căn hộ (2-3pn)	Từ 7 ~ 9
	Phòng trọ (Duplex)	Từ 2.5 ~ 6.5
	Phòng trọ (Studio)	Từ 3 ~ 9
Đường Quang Trung	Nhà nguyên căn	Từ 6 ~ 25
	Căn hộ (1pn)	Từ 5 ~ 7
	Căn hộ (2-3pn)	Từ 12 ~ 18
	Phòng trọ (Duplex)	Từ 3 ~ 6
	Phòng trọ (Studio)	Từ 2.7 ~ 6

BÌNH THẠNH (CŨ)		
Sản phẩm	Loại hình	Tiện ích (Triệu/tháng)
Đường Nguyễn Xí	Nhà nguyên căn	Từ 7 ~ 25
	Căn hộ (1pn)	Từ 6 ~ 18
	Căn hộ (2-3pn)	Từ 10 ~ 16
	Phòng trọ (Duplex)	Từ 3.5 ~ 8
	Phòng trọ (Studio)	Từ 3.5 ~ 8
Đường Lê Quang Định	Nhà nguyên căn	Từ 9 ~ 25
	Căn hộ (1pn)	Từ 6 ~ 10
	Căn hộ (2-3pn)	10
	Phòng trọ (Duplex)	Từ 4.5 ~ 7
	Phòng trọ (Studio)	Từ 4.5 ~ 8
Đường Nguyễn Gia Trí	Nhà nguyên căn	Từ 9 ~ 50
	Căn hộ (1pn)	Từ 7 ~ 20
	Căn hộ (2-3pn)	Từ 10 ~ 25
	Phòng trọ (Duplex)	Từ 3.2 ~ 9
	Phòng trọ (Studio)	Từ 4 ~ 9
Đường Đinh Bộ Lĩnh	Nhà nguyên căn	Từ 6 ~ 25
	Căn hộ (1pn)	Từ 9 ~ 12
	Căn hộ (2-3pn)	Từ 10 ~ 18
	Phòng trọ (Duplex)	Từ 3.4 ~ 8.5
	Phòng trọ (Studio)	Từ 4 ~ 9

Bình Thạnh và Gò Vấp là hai khu vực thu hút sự quan tâm của sinh viên nhờ gần các trường đại học lớn. Tuy nhiên, Gò Vấp gặp hạn chế về hạ tầng và quy chế xây dựng, trong khi Bình Thạnh nổi bật nhờ vị trí giáp trung tâm TP.HCM, kết nối giao thông hoàn chỉnh và sự hiện diện của các trường đại học như HUTECH, Đại học Văn Lang, và Đại học Ngoại thương. Bình Thạnh ghi nhận mức tăng giá căn hộ ấn tượng, lên đến hơn 40% trong hai năm qua, với các dự án lớn như Vinhomes Central Park và Saigon Pearl duy trì thanh khoản tốt.

Mặc dù giá thuê căn hộ tại Bình Thạnh cao hơn Gò Vấp và Thủ Đức, nhưng mức giá này hợp lý khi xét đến lợi thế về vị trí, hạ tầng và nhu cầu thực tế. Giá thuê căn hộ 2 phòng ngủ tại Bình Thạnh dao động từ 10-20 triệu đồng/tháng, trong khi ở Gò Vấp và Thủ Đức chỉ từ 9-12 triệu đồng. Đây là cơ hội lớn cho các nhà đầu tư, khi có thể cho thuê lại căn hộ với lợi suất đầu tư trung bình từ 3-4% mỗi năm.

Với tiềm năng tăng giá ổn định và tính thanh khoản cao, đầu tư căn hộ tại Bình Thạnh mang lại lợi ích kép: tiết kiệm chi phí thuê nhà trong suốt thời gian học và tận dụng tiềm năng tăng giá. Đây là lựa chọn tối ưu cho sinh viên và nhà đầu tư.

PHƯƠNG ÁN TÀI CHÍNH

CÁC GÓI VAY MUA BẤT ĐỘNG SẢN PHỔ BIẾN TẠI CÁC DỰ ÁN QUANH KHU VỰC LÀNG ĐẠI HỌC THỦ ĐỨC HIỆN NAY (THÁNG 7/2025)

Ngân hàng	Lãi suất chỉ từ (%/năm)	Thời gian vay (năm)	Miễn trả gốc	Cố định lãi suất
Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)	3,99 – 5,2%	30 - 40	5 năm	2 năm
Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV)	5,5%	40	5 năm	3 năm
Ngân hàng TNHH MTV Shinhan Việt Nam (Shinhan Bank)	5,85 – 6.5%	~30	5 năm	2 năm
Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam (Vietinbank)	~5,3 – 6%	25 – 30	5 năm	2 năm
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong (TPbank)	~5,5%	~30	5 năm	2 năm
Ngân hàng Thương mại cổ phần Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank)	3,99 – 6,8%	45	5 năm	2 năm
Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu (ACB)	~6%	25 - 30	5 năm	2 năm

Hiện nay, thị trường bất động sản đang dần phục hồi, mang lại nhiều cơ hội cho những ai muốn sở hữu nhà ở. Các gói vay ngân hàng với lãi suất ưu đãi đang là một trong những yếu tố hỗ trợ mạnh mẽ trong việc giảm bớt áp lực tài chính ban đầu, giúp nhiều người dễ dàng tiếp cận nguồn tài chính để mua bất động sản.

Tuy nhiên, khi vay mua nhà, điều quan trọng là cần đánh giá kỹ lưỡng khả năng tài chính của bản thân. Mặc dù lãi suất vay hiện nay khá thấp, nhưng người vay cần lên kế hoạch tài chính rõ ràng để đảm bảo rằng khả năng trả nợ là ổn định trong suốt thời gian vay. Nếu là người mua nhà lần đầu, các gói vay hỗ trợ sẽ là một lợi thế lớn, giúp bạn có thể sở hữu nhà mà không phải gánh quá nhiều chi phí ban đầu.

Với sự hỗ trợ từ các gói vay ưu đãi và thị trường bất động sản đang phục hồi, đây là thời điểm hợp lý để xem xét việc vay mua nhà, nhưng cũng cần chuẩn bị kỹ càng về tài chính để tránh những bất ngờ không mong muốn trong tương lai.



Bản tin này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ FIDT và cho các đối tác, mối quan hệ của FIDT. Thông tin trong bản tin này được FIDT thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, FIDT không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung bản tin này. Bản tin này thuộc tài sản của FIDT. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của FIDT đều là trái pháp luật.

**BÙI VĂN HUY**

Giám đốc Khối Nghiên cứu & Đầu tư

Mail: huy.bui@fidt.vn

TRƯƠNG HOÀNG ĐẠT

Chuyên viên Nghiên cứu đầu tư Bất động sản

Mail: dat.truong@fidt.vn

HÀ TIẾN ĐẠT

Chuyên viên Nghiên cứu đầu tư Bất động sản

Mail: dat.ha@fidt.vn

HỒ NHẬT PHI

Chuyên viên Nghiên cứu đầu tư Bất động sản

Mail: phi.ho@fidt.vn

Và một số Cộng tác viên phòng Bất động sản FIDT

Báo cáo chuyên đề Bất động sản được thực hiện bởi Khối Nghiên cứu Đầu tư Bất động sản FIDT
Phát hành: ngày 5 hàng tháng

CTCP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN FIDT**Trụ sở HCM**

17-19 Tôn Thất Tùng, tầng 10, Hà Phan Building, Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Tp. HCM

www.fidt.vn

FIDT Hà Nội

Tầng 26, Mipec Tower, 229 Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội

1900 988 908

FIDT Nha Trang

56 Bùi Thiện Ngộ (B4), KĐT VCN Phước Hải, P. Phước Hải, TP. Nha Trang

cskh@fidt.vn

