

DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN

VINHOMES GLOBAL GATE

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN FIDT

17-19 Tôn Thất Tùng, Phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh

 1900 988 908

 www.facebook.com/FanpageFIDT

 www.fidt.vn



 **DOWNLOAD**

VINHOMES GLOBAL GATE

Trong bối cảnh **thị trường bất động sản Hà Nội dịch chuyển mạnh về phía Đông Bắc** – đặc biệt là Đông Anh – nhờ sức bật từ các dự án hạ tầng lớn như **cầu Tứ Liên, cầu Trần Hưng Đạo, metro số 4 và vành đai 3.5**, Vinhomes Global Gate Cổ Loa đang trở thành điểm đến giàu tiềm năng cho nhà đầu tư trung – dài hạn.

Với quy mô 385 ha, Vinhomes Global Gate phát triển theo mô hình đại đô thị thông minh tích hợp, nổi bật với Trung tâm Triển lãm Quốc gia Grand Expo – tổ hợp triển lãm lớn nhất khu vực, dự kiến thu hút mạnh mẽ du khách và chuyên gia quốc tế, thúc đẩy giá trị thương mại toàn khu. **Dự án cung cấp đa dạng sản phẩm như biệt thự, liền kề, căn hộ cao cấp, shophouse cùng hệ thống tiện ích giáo dục, y tế và giải trí đạt chuẩn quốc tế, hứa hẹn trở thành trung tâm sống mới tại Bắc Hà Nội.**

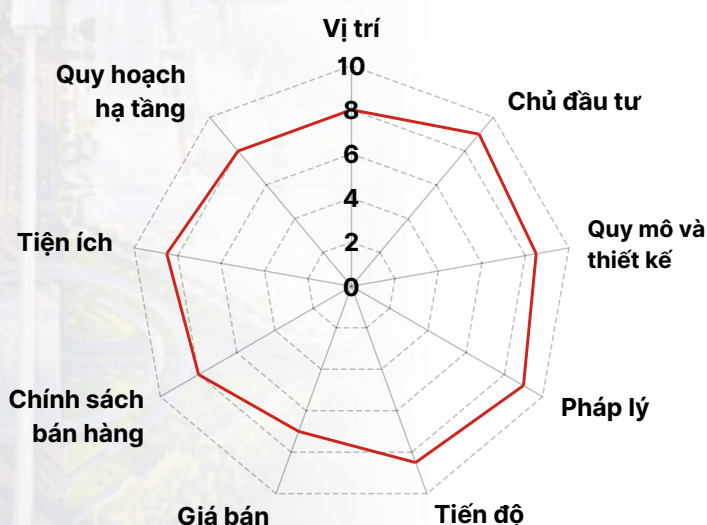
Sản phẩm thấp tầng đang có mức giá từ 220–305 triệu đồng/m², cao hơn 30–50% so với mặt bằng chung các đô thị tại Đông Anh và Long Biên. **Tuy dự địa tăng giá ngắn hạn bị hạn chế, nhưng pháp lý rõ ràng, uy tín chủ đầu tư Vingroup cùng lợi thế từ Grand Expo giúp dự án vẫn hấp dẫn với nhà đầu tư dài hạn.** Tuy nhiên, dự án đối diện với rủi ro dư cung sản phẩm biệt thự và shophouse, mật độ sản phẩm siêu cao cấp tương đối dày đặc, khiến giá trị bất động sản dễ bị tổn thương nếu kinh tế giảm tốc trong tương lai.

Căn hộ cao tầng tại đây dao động khoảng 90–120 triệu đồng/m², cao hơn đáng kể so với thị trường lân cận, song bù lại bởi mật độ xây dựng thấp, không gian sống hiện đại, tiện ích cao cấp và đặc biệt là vị trí sát cạnh Grand Expo. **Sản phẩm này phù hợp với khách hàng trẻ, giới chuyên gia ưu tiên trải nghiệm sống chất lượng cao, kết nối nhanh vào nội đô.**

Ngoài ra, nhà đầu tư cần cân nhắc rủi ro khi sử dụng đòn bẩy tài chính lớn (trên 50%) trong giai đoạn dự án đang được xây dựng, do đó phù hợp hơn với nhóm khách hàng có dòng tiền ổn định, tài sản tích lũy lớn, hướng tới sự phát triển bền vững và đảm bảo an toàn tài chính dài hạn.

Vì vậy, Vinhomes Global Gate thích hợp cho nhà đầu tư tìm kiếm cơ hội tăng trưởng ổn định, tận dụng vị trí chiến lược và lợi thế nổi bật từ Grand Expo, đảm bảo sự phát triển bền vững cả về giá trị tài sản lẫn chất lượng sống.

ĐÁNH GIÁ CÁC TIÊU CHÍ TẠI DỰ ÁN VINHOMES GLOBAL GATE



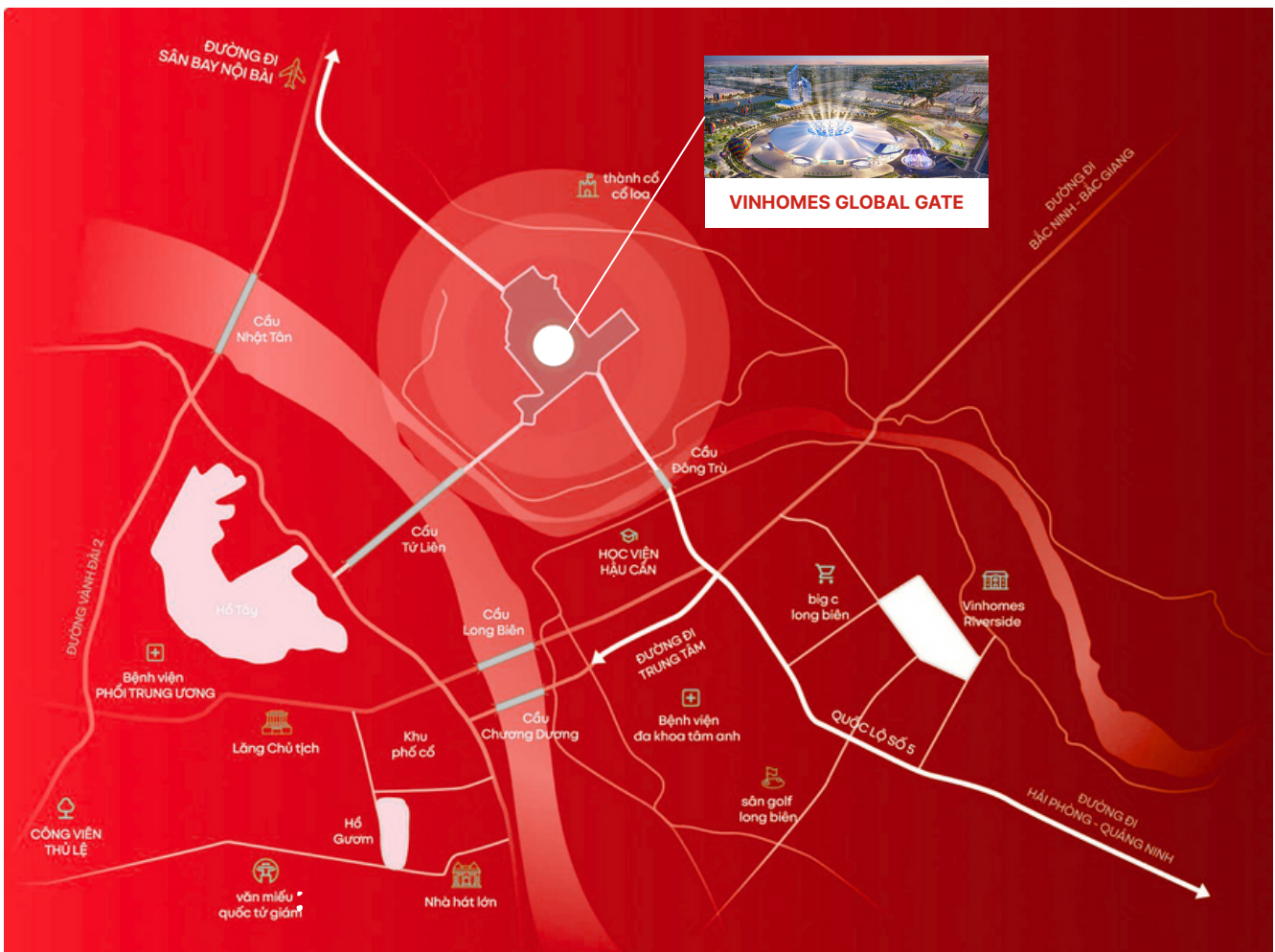
Tổng kết điểm: 8,3/10

VỊ TRÍ (8/10)

Vinhomes Global Gate tọa lạc tại xã Đông Hội, huyện Đông Anh, giữa sông Hồng và sông Đuống. Cư dân chỉ mất 15 phút qua cầu Nhật Tân đến sân bay Nội Bài và 20-30 phút vào khu phố cổ qua cầu Long Biên, Chương Dương.

Dự án nằm trên trục đường Trường Sa (QL5A), trực tiếp kết nối khu vực Đông - Bắc Hà Nội tới sân bay Nội Bài và các tỉnh phía Bắc như Vĩnh Phúc, Thái Nguyên. Ngoài ra, trục đường cầu Đông Trù từ QL5A cũng giúp cư dân dễ dàng kết nối tới các tỉnh phía Đông giàu tiềm năng kinh tế như Hải Phòng, Hưng Yên và Bắc Ninh, thúc đẩy giao thương và liên kết vùng mạnh mẽ.

Hạ tầng khu vực sẽ có bước chuyển đột phá trong tương lai với việc khởi công cầu Tứ Liên vào ngày 19/5/2025 và dự kiến hoàn thành trong vòng 24 tháng, kết nối trực tiếp dự án với trung tâm quận Tây Hồ thuận lợi cho việc di chuyển.



Ưu điểm: Vị trí Vinhomes không quá xa trung tâm Hà Nội, vừa đủ để có không gian sinh thái trong lành mà vẫn đảm bảo bán kính di chuyển hợp lý (khoảng 13–15 km). Dự án nằm trong vùng phát triển hạ tầng năng động phía Đông và Bắc Hà Nội với hàng loạt dự án bất động sản mới, giúp tiềm năng khu vực ngày càng cải thiện và có nhu cầu ở thực cao.

Hạn chế: Về khoảng cách, dù cách Hà Nội không quá lớn nhưng thực tế thời gian di chuyển giờ cao điểm có thể kéo dài (30–60 phút vào trung tâm), do phụ thuộc lưu lượng giao thông qua các cây cầu đã hiện hữu (Nhật Tân, Long Biên, Chương Dương), hạ tầng chưa được đồng bộ, tiện ích ngoại khu còn nhiều hạn chế.

CHỦ ĐẦU TƯ (9/10)

Dự án do VEFAC (công ty con Vingroup) làm chủ đầu tư, phát triển & vận hành bởi Vinhomes – thương hiệu BĐS số 1 Việt Nam.

Tháng 3/2025, UBND Hà Nội chấp thuận cho VEFAC chuyển nhượng một phần dự án cho Vinhomes, tổng vốn hơn 30.300 tỷ đồng, bảo đảm nguồn lực triển khai. Vingroup sở hữu chuỗi đại đô thị (Ocean Park, Smart City, Grand Park) nên có kinh nghiệm quy hoạch, thi công, bàn giao, quản lý quy mô “thành phố trong thành phố”.



Vingroup là thương hiệu lớn, uy tín với nhiều kinh nghiệm phát triển dự án bất động sản, từng ghi dấu ấn qua các dự án thành công như Vinhomes Smart City, Vinhomes Ocean Park... nên khách hàng có thể kỳ vọng vào chất lượng xây dựng và tiến độ thi công. Tuy nhiên, cần lưu ý một số dự án trước đây từng chậm trễ trong việc bàn giao sổ hồng so với kế hoạch ban đầu.

PHÁP LÝ (8.5/10)

Hình thức sở hữu: Lâu dài với khách hàng người Việt Nam, 50 năm với khách hàng người nước ngoài.

Thời gian	Nội dung
05/2020	Quyết định của Thủ tướng về điều chỉnh Quy hoạch chung Hà Nội đến 2030, tầm nhìn 2050, trong đó điều chỉnh quỹ đất khu Cổ Loa, tăng diện tích Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia từ 50 ha lên 90 ha.
15/06/2020	Quyết định 2588/QĐ-UBND (Hà Nội) phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 khu đô thị mới & Trung tâm HC-TL Quốc gia Cổ Loa, diện tích 326,3 ha
26/06/2020	Quyết định 2729/QĐ-UBND (Hà Nội) Chủ trương đầu tư & chấp thuận nhà đầu tư (VEFAC – thành viên Vingroup) cho dự án KĐT Global Gate.
08/10/2020	Quyết định 2211/QĐ-BTNMT (Bộ TN&MT) phê duyệt Báo cáo ĐTM (đánh giá tác động môi trường) dự án.
19/06/2020 - 2023	Hoàn tất giải phóng mặt bằng & hạ tầng kỹ thuật khung giai đoạn 1Được VEFAC báo cáo đã hoàn thành trong Tài liệu ĐHĐCĐ 11/2024.
26/04/2024	Quyết định 2214/QĐ-TTg (UBND Hà Nội ký thay Thủ tướng) giao/cho thuê 2.525.814 m² đất cho VEFAC để thực hiện dự án.
09/2024	Giấy phép xây dựng đầu tiên & khởi công toàn khu (ghi nhận Khởi công: 09/2024) bắt đầu thi công hạ tầng & khu thấp tầng phân khu Tinh Hoa.
30/08/2024	Lễ khởi công Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia - Công trình lõi biểu tượng của dự án chính thức xây dựng.
12/03/2025	Quyết định của UBND Hà Nội cho phép chuyển nhượng một phần dự án (≈ 75 ha) sang Công ty Thời Đại Mới T&T, Cơ quan quản lý xác nhận dự án đủ điều kiện chuyển nhượng theo NGHĐ 02/2022, chứng thực pháp lý minh bạch.
22/05/2025	Thông báo 248/TB-VPCP (Văn phòng Chính phủ) Thủ tướng yêu cầu hoàn thành cơ bản Trung tâm Hội chợ trước 07/2025.

Vinhomes Global Gate đã được thông qua các văn bản pháp lý lớn, nhà đầu tư cá nhân có thể yên tâm về quyền sở hữu tài sản lâu dài.

Sổ hồng được chủ đầu tư cam kết bàn giao trong vòng 12–18 tháng sau khi nghiệm thu từng block; lịch thực tế có thể dao động tùy tiến độ thẩm định hồ sơ tại Sở TN-MT.

TIẾN ĐỘ (9/10)

Dự án Vinhomes Global Gate chính thức khởi công vào tháng 08/2024. Ngay sau lễ động thổ, công trường bước vào giai đoạn san lấp và thi công hạ tầng kỹ thuật đồng bộ (đường nội khu, hệ thống điện – nước ngầm). Cập nhật giữa tháng 06/2025 cho thấy máy móc thi công phủ kín các khu vực trọng điểm; mái thép của Trung tâm Hội chợ – Triển lãm Quốc gia (Grand Expo) đã lắp đặt xong, các khối nhà triển lãm hoàn thành kết cấu móng – hầm – sàn và đang hoàn thiện mặt dựng kính.

Theo kế hoạch, dự án được chia thành nhiều phân kỳ phát triển, ưu tiên bàn giao các sản phẩm thấp tầng và những tiện ích mang tính “điểm nhấn” (hồ trung tâm 32 ha, công viên Wonderland) trước để kích hoạt sức sống đô thị.

Dự án đã khởi công đúng kế hoạch và được triển khai theo lộ trình rõ ràng qua từng giai đoạn, thể hiện sự bài bản của chủ đầu tư. Tuy nhiên, việc mở bán với số lượng căn lớn và mức vốn đầu tư ban đầu thấp có thể dẫn đến tình trạng đầu cơ và đẩy giá trên thị trường.

• **Giai đoạn 2024-2025: Hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật toàn khu.**

- Thi công và khai trương Grand Expo (dự kiến tháng 07/2025)
- Bàn giao 3 phân khu thấp tầng đầu tiên: Tinh Hoa (07/2025); Cát Tường (10/2025); Thịnh Vượng (09/2025)

• **Giai đoạn 2025-2027: dự kiến bàn giao căn hộ cao tầng đợt 1 vào Q4/2027-Q1/2028.**

- Dựng khối cao tầng Masterise Grand Avenue (S1 – S2) & Imperia Signature (3 tháp).
- Xây Vincom Mega Mall & tuyến tiện ích ven hồ.
- Hai ga Metro Line 4 trong nội khu hoàn tất phần ngầm (song hành tiến độ thành phố).

• **Giai đoạn 2027-2029: Toàn bộ đại dự án dự kiến hoàn tất & bàn giao đồng bộ Q4/2029 (theo lộ trình 5 năm dự kiến).**

- Hoàn thiện chuỗi tháp Cosmopolitan, khách sạn 5* và 9 khối văn phòng.
- Mở rộng Wonderland, hoàn thiện cảnh quan ven hồ & hệ thống trường Vinschool quốc tế.
- Kiểm thử vận hành toàn đô thị.

TIỆN ÍCH (8.5/10)

• Vinhomes Global Gate tọa lạc tại vị trí trung tâm đô thị, sở hữu hệ thống tiện ích nội khu đẳng cấp, đáp ứng đầy đủ nhu cầu sống, học tập, làm việc, giải trí và mua sắm.

• Dự án nằm cạnh Trung tâm Triển lãm Quốc gia – biểu tượng mới của Hà Nội, thúc đẩy mạnh mẽ hoạt động giao thương, văn hóa và kinh tế khu vực.

• Hệ thống trường liên cấp Vinschool tiêu chuẩn quốc tế được bố trí ngay trong nội khu, đảm bảo môi trường học tập hiện đại, tiện lợi cho cư dân.

• Trung tâm thương mại lớn tại khối để các tòa nhà tích hợp đầy đủ tiện ích như siêu thị, nhà hàng, rạp phim, gym và spa cao cấp.

• Không gian xanh được đầu tư bài bản với công viên trung tâm, sân chơi trẻ em, đường dạo bộ, máy tập ngoài trời và đường nội khu ưu tiên cho đi bộ, chạy bộ, đạp xe – tạo nên môi trường sống năng động, gần gũi thiên nhiên.

Vinhomes Global Gate là đô thị hiện đại, năng động với hệ thống tiện ích đa dạng, tạo nền tảng cho lối sống tiện nghi, đẳng cấp quốc tế và tiềm năng phát triển bất động sản có dấu ấn riêng. Tuy nhiên, các tiện ích thương mại – giải trí quy mô lớn cần thời gian để được thị trường hấp thụ, đồng thời hạ tầng kết nối vẫn cần tiếp tục hoàn thiện để gia tăng thuận tiện trong di chuyển.

QUY MÔ VÀ THIẾT KẾ (7/10)



385 HA **20 CÔNG VIÊN** CĂN CAO TẦNG **> 3.500** CĂN THẤP TẦNG **4.147**

Ưu điểm: Dự án quy mô lớn (385 ha), mật độ xây dựng thấp (19%), nhiều công viên với các chủ đề khác nhau, hệ sinh thái giải trí phong phú và tiện ích nội khu. Sản phẩm đa dạng.

Hạn chế: Diện tích lớn nên cần thời gian triển khai dài, hơn nữa mật độ dân số tại đây đang còn thưa và phụ thuộc nhiều vào việc kết nối, mở rộng hạ tầng và nâng cấp đồng bộ trong khu vực.

CHÍNH SÁCH (8/10)

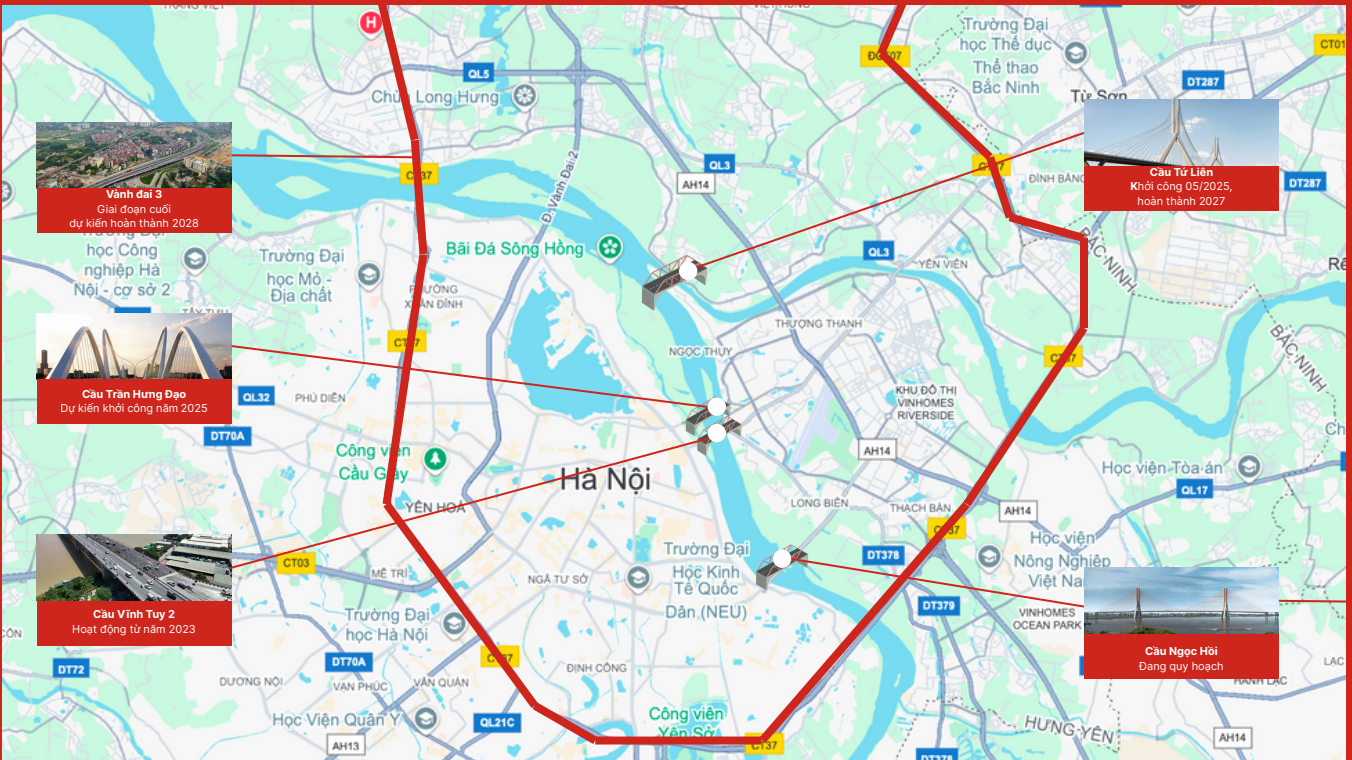
Vinhomes Global Gate (Cổ Loa, Đông Anh) đang áp dụng một bộ chính sách bán hàng “đa dạng” giúp cả người có nhu cầu ở thực lẫn nhà đầu tư tối ưu vốn:

- Thanh toán sớm: được chiết khấu cơ bản 2% vào giá bán
- Thanh toán theo tiến độ (trả sớm từng đợt, không vay): 8% cố định + 11%/năm lãi bù trên số tiền nộp trước hạn (tương đương ~10-14 % giá trị nếu nộp trước 6-9 tháng).
- Có sử dụng đòn bẩy: Vay tối đa 70% giá bán, ân hạn lãi suất 18 tháng (tùy chọn kéo dài 36 tháng, cộng thêm 12% phí); Ân hạn gốc toàn bộ kỳ hạn được hỗ trợ; người mua nộp khoảng 20% đến khi nhận nhà.

Ngoài ra, đối với những nhà đầu tư là thành viên hoặc đã mua nhà tại Vinhomes thì sẽ có thêm những ưu đãi đặc biệt từ chủ đầu tư: miễn phí quản lý 24 tháng; thành viên của VinClub được hưởng thêm 0,3 – 0,5% chiết khấu.

Chính sách bán hàng của Vinhomes Global Gate cung cấp nhiều ưu đãi hấp dẫn: giảm giá 12-19% cho khách thanh toán sớm, gói vay 70% với ân hạn lãi gốc đến ngày bàn giao, và thanh toán theo tiến độ giảm 2-8% cùng lãi suất 11%/năm. Với thời gian bàn giao dài đến 2028 và quà tặng kèm theo, dự án này thu hút nhiều khách hàng từ các phân khúc khác nhau, đặc biệt là những người cần linh hoạt về tài chính.

QUY HOẠCH HẠ TẦNG (8.5/10)



Trung tâm Hội chợ Triển lãm Quốc gia “Kim Quy Expo” (90 ha) sẽ khởi công vào 08/2024 và khai trương dự kiến vào 08/2025. Với tổng hợp 450.000 m² sàn sự kiện, quảng trường ngoài trời 20 ha, khách sạn 5 sao và tháp văn phòng hạng A, đây sẽ là một trong top 10 trung tâm triển lãm lớn nhất thế giới, thu hút các sự kiện quốc tế và biến Global Gate thành cửa ngõ giao thương văn hóa toàn cầu của Hà Nội. Các trục hạ tầng động lực quan trọng gồm:

- **Cầu Tứ Liên** (khởi công 05/2025, hoàn thành 2027) – cây cầu dây văng 20.000 tỷ đồng nối Tây Hồ với đường Trường Sa xuyên qua dự án, rút quãng đường từ Phố Cổ tới Global Gate xuống ~15–20 phút.
- **Đường Vành đai 4 – Vùng Thủ đô** (đang giải phóng mặt bằng, mục tiêu hoàn thành 2026–2028) giao cắt Trường Sa, hình thành “vành khuyên” 112 km gần Hà Nội với Bắc Ninh, Bắc Giang, Hưng Yên, Hải Phòng, gia tăng khả năng trung chuyển hàng hoá toàn vùng.
- **Cụm cầu Hồng Hà & Mễ Sở** (khởi công trong 2025) mở thêm hai hành lang vượt sông Hồng trên tuyến Vành đai 4, giúp luồng giao thông Tây–Đông và Nam–Bắc thông suốt, giảm áp lực xuyên tâm.
- **Ga Metro số 4** (quy hoạch tại phân khu The Metropolitan, dọc trục Tứ Liên – QL 3) bổ sung kết nối giao thông công cộng xương sống, nâng cấp trải nghiệm di chuyển xanh – nhanh – thuận tiện cho cư dân và du khách quốc tế.

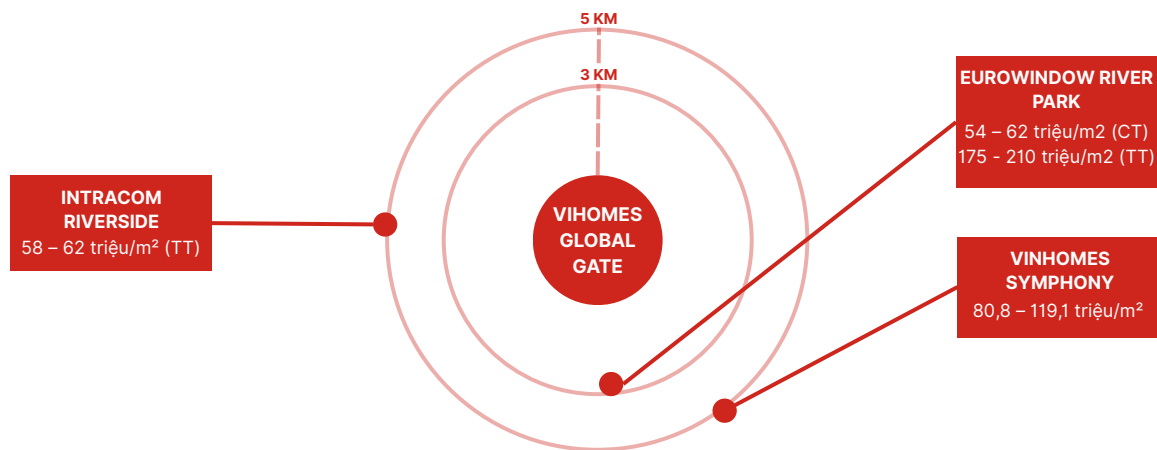
Từ 2024-2026, cầu Tứ Liên và các nút giao Trường Sa sẽ rút ngắn thời gian di chuyển vào trung tâm Hà Nội và sân bay Nội Bài xuống dưới 30 phút. Từ 2026-2030, khi Vành đai 4, Hồng Hà, Mễ Sở và tuyến metro hoàn thành, Global Gate sẽ trở thành “nút kim cương” kết nối ba cực tăng trưởng: trung tâm Hà Nội, sân bay Nội Bài, và cảng Hải Phòng, thúc đẩy giá trị bất động sản và thu hút dòng vốn FDI, logistics. Với hạ tầng chiến lược và trung tâm triển lãm đẳng cấp, Vinhomes Global Gate không chỉ là nơi an cư mà còn là điểm giao thương – văn hóa quốc tế, bảo chứng tiềm năng sinh lời bền vững cho nhà đầu tư.

Dự án hưởng lợi từ các tuyến giao thông quan trọng như cầu Tứ Liên, đường Trường Sa, Vành đai 2 và cầu Đông Trù, kết nối với quận Long Biên. Tuy nhiên, hạ tầng trọng điểm đang trong giai đoạn triển khai, và một số tuyến còn phụ thuộc vào tiến độ nhà nước.



Tính từ đầu năm 2025, giá bán trung bình tại Vinhomes Global Gate dao động từ 90-120 triệu/m² (Đã bao gồm VAT) với phân khúc căn hộ cao tầng, 200-350 triệu/m² với phân khúc thấp tầng, mức giá dự kiến này ở ngưỡng rất cao so với phân khúc hạng cao cấp.





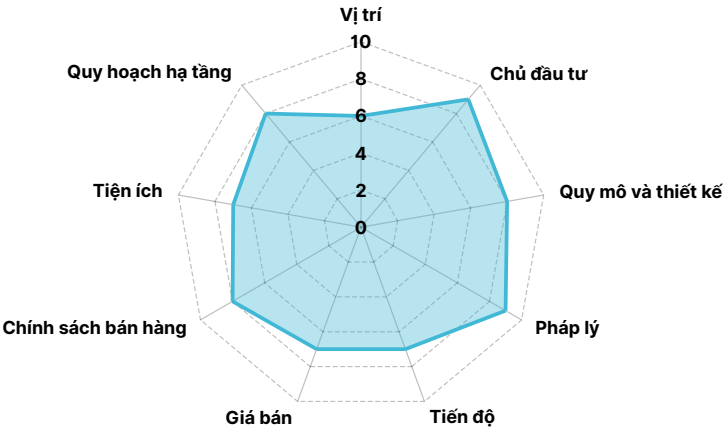
STT	Tên dự án	Vị trí	Số lượng	Diện tích (m ²)	Đơn giá bán (triệu/m ²)
1	Eurowindow River Park	Chân cầu Đông Trù, xã Đông Hội, Đông Anh, Hà Nội	2058 căn hộ; 65 biệt thự liền kề; 137 shophouse	Căn hộ: 63–98; Thấp tầng: 80–300	54 – 62 (Cao tầng) 175 - 210 (Thấp tầng)
2	Intracom Riverside	Đường Võ Nguyên Giáp, Xã Vĩnh Ngọc, Huyện Đông Anh, Hà Nội	1.036 căn hộ	46–76	58 – 62 (Cao tầng)
3	Vinhomes Symphony	Phường Phúc Lợi, Quận Long Biên, Hà Nội	1500 căn hộ hạng sang	37–119,5	80,8 – 119,1 (Thấp tầng)

- Dự án Vinhomes Global Gate duy trì mức giá cao nhất trong phân khúc cao cấp tại Đông Anh và vùng ven Hà Nội, đặc biệt so với các dự án như Vinhomes Symphony.
- Giá căn hộ cao tầng tại Vinhomes Global Gate dao động từ 90–120 triệu đồng/m², tương đương với Vinhomes Symphony. Tuy nhiên, với vị trí và hạ tầng tương lai vượt trội, mức giá này vẫn hợp lý và ít khả năng tăng trong ngắn hạn.
- Về phân khúc thấp tầng, Vinhomes Global Gate nổi bật với các sản phẩm liền kề và biệt thự cao cấp như Cát Tường và Tinh Hoa có giá từ 280–350 triệu đồng/m². Biệt thự đảo giá từ 400–500 triệu đồng/m². So với Vinhomes Ocean Park 1, giá liền kề tại Global Gate cao hơn 10–20%. So với Ocean Park 2 và 3, chênh lệch giá lên đến 40–60%. Biệt thự có view sông, hồ tại Global Gate thậm chí đắt hơn tới 30% so với các dự án khác.
- Giá đất nền tại Đông Anh hiện từ 90–160 triệu đồng/m², thấp hơn nhiều so với sản phẩm xây sẵn tại Vinhomes Global Gate, phản ánh chiến lược định vị cao cấp và các tiện ích mà dự án đem lại.
- Vinhomes Global Gate phù hợp với khách hàng có tiềm lực tài chính vững mạnh, tầm nhìn dài hạn về giá trị tăng trưởng, và yêu thích không gian sống xa hoa.
- Tuy nhiên, với mức giá cao và khả năng sinh lời ngắn hạn hạn chế, dự án không lý tưởng cho các nhà đầu tư ngắn hạn hoặc đầu tư "lướt sóng".

TỔNG ĐIỂM CÁC DỰ ÁN

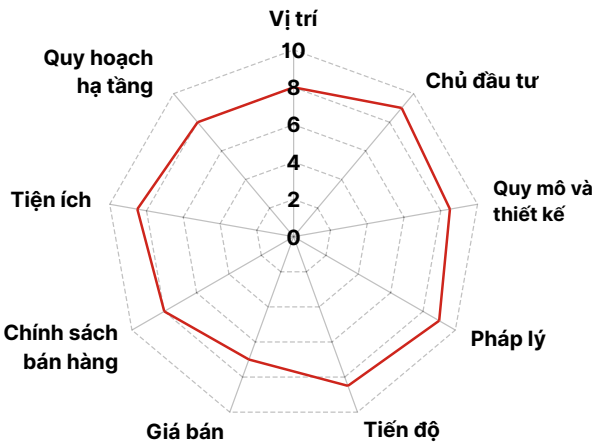
STT	Tên dự án	Vinhomes Wonder City	Eco Retreat	The Privé	Sun Blanca City	Lumière Midtown	Ecopark	Gladia Khang Điền	Vinhomes Global Gate
1	Vị trí	6	6	8	8.5	7.5	7.5	8	8
2	Chủ đầu tư	9	8	6.5	9	8.5	8	9	9
3	Quy mô, thiết kế	8	8	7	7.5	8.5	8.5	7.5	8.5
4	Pháp lý	9	7	8	8	8	9.5	9.5	9
5	Tiến độ	7	7	7	7	7	8.5	9	8.5
6	Giá bán	7	7	8	7	7	7	7	7
7	Chính sách bán hàng	8	8	9	8	8	7	8	8
8	Tiện ích	7	8	7	7	8	8.5	7.5	8.5
9	Quy hoạch hạ tầng	8	7	7	7.5	7	8	8	8
	Tổng điểm	7.6	7.3	7.5	7.7	7.7	8.1	8.2	8.3

ĐÁNH GIÁ CÁC TIÊU CHÍ TẠI DỰ ÁN VINHOMES WONDER CITY



Tổng kết điểm: 7,6/10

ĐÁNH GIÁ CÁC TIÊU CHÍ TẠI DỰ ÁN VINHOMES GLOBAL GATE



Tổng kết điểm: 8,3/10



Bản tin này được chuẩn bị với mục đích là cung cấp thông tin trong nội bộ FIDT và cho các đối tác, mối quan hệ của FIDT. Thông tin trong bản tin này được FIDT thu thập từ các nguồn khác nhau mà chúng tôi cho là đáng tin cậy. Tuy nhiên, FIDT không chịu trách nhiệm pháp lý về bất kỳ tổn thất nào trực tiếp hoặc gián tiếp phát sinh từ việc sử dụng nội dung bản tin này. Bản tin này thuộc tài sản của FIDT. Mọi sự sao chép, chuyển giao hoặc tự ý sửa chữa trong bất kỳ trường hợp nào mà không có sự đồng ý của FIDT đều là trái pháp luật.

**BÙI VĂN HUY**

Giám đốc khối Nghiên cứu & Đầu tư

Mail: huy.bui@fidt.vn

TRƯƠNG HOÀNG ĐẠT

Chuyên viên Nghiên cứu đầu tư Bất động sản

Mail: dat.truong@fidt.vn

HÀ TIẾN ĐẠT

Chuyên viên Nghiên cứu đầu tư Bất động sản

Mail: dat.ha@fidt.vn

HỒ NHẬT PHI

Chuyên viên Nghiên cứu đầu tư Bất động sản

Mail: phi.ho@fidt.vn



CTCP TƯ VẤN ĐẦU TƯ VÀ QUẢN LÝ TÀI SẢN FIDT

Trụ sở TP.HCM

Tầng 10, Hà Phan Building, 17-19 Tôn Thất
Tùng, Phạm Ngũ Lão, Quận 1, TP. HCM

www.fidt.vn

FIDT Hà Nội

Tầng 26, Mípec Tower, 229
Tây Sơn, Đống Đa, Hà Nội

1900 988 908

FIDT Nha Trang

56 Bùi Thiện Ngộ (B4), KĐT VCN Phước Hải,
P. Phước Hải, TP. Nha Trang

cskh@fidt.vn